

KREMLIN-BICÊTRE : PROJECTIONS SCOLAIRES, EQUIPEMENTS ET FINANCES LOCALES



PROJET

Dans le cadre de la révision de son Plan Local d'Urbanisme et en raison des projets de logements à venir, la ville du Kremlin-Bicêtre s'interroge sur l'opportunité de créer une nouvelle école. Elle a donc mandaté l'IAU îdF pour réaliser des projections scolaires et étudier la capacité de la commune à financer un tel projet. Parallèlement, la commune souhaite mettre en perspective son offre d'équipements et de services, avec une plus grande attention sur le champ culturel. L'IAU îdF développe outils et expertises au niveau régional et souhaite conforter ses analyses par des déclinaisons territoriales infra-régionales. Cet objectif rencontre donc les besoins de la ville.

MÉTHODE

L'exécution du projet a consisté à exploiter et analyser de nombreuses bases de données : effectifs scolarisés du service Éducation, projets de construction du service Urbanisme, données de l'INSEE (recensement de la population, Etat-civil), base de données équipements de l'IAU îdF, données financières de la commune.

RÉSULTATS

L'étude a conclu que la construction d'une nouvelle école n'était pas nécessaire, du moins en début de période. Toutefois, un suivi des naissances et du calendrier des livraisons de logements neufs sera nécessaire. Ce délai permettra à la commune de reconstituer des marges de manœuvre en fonctionnement afin de stabiliser la situation budgétaire de la ville sur les prochaines années. La mise en perspective de l'offre d'équipements et de services a montré des résultats contrastés avec des niveaux d'équipements supérieurs aux moyennes régionales en termes d'offre de soins et de commerces mais inférieurs en équipements sportifs et culturels.

PRODUITS

Présentations Pwp, rapport final 79 pages

L'ESSENTIEL

Bénéficiaire

Ville du Kremlin-Bicêtre

Bailleur

Ville du Kremlin-Bicêtre

Période de réalisation

Nov. 2015/Mars 2016

Durée de l'étude

5 mois

Coût total du projet

28 000 euros

Partenaires

IAU IDF

Mobilisation des experts IAU

2,5 hommes x mois

Principaux experts

IAU-IDF

Sandrine Beaufils, chef de projet, expert Démographe

Séverine Albe-Tersiguel, expert Équipement Petite Enfance et Culture

Catherine Mangeney, expert Équipement Santé

Corinne De Berny, expert Enseignement Supérieur

Jeanne Munck, expert Finances Locales

Données de base sur le projet

Surface : 154 ha

Population : 26 000 habitants en 2013

Construction : 28 logements par an, en moyenne, au cours des années 2000, 125 logements à venir de 2016 à 2030

5 écoles maternelles, 4 écoles élémentaires, 1 école privée