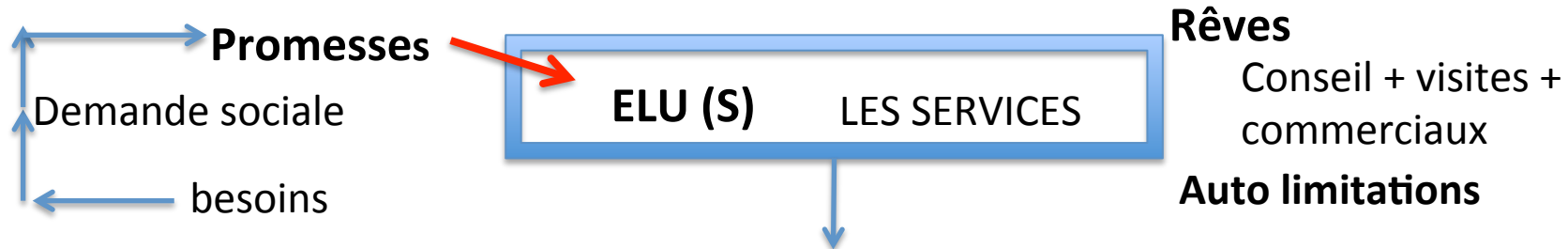


ANALYSE DU PROCESSUS DE DÉCISION

1 - FAIT DECLENCHEUR



2 - MÉTHODES

ETUDE DE FAISABILITÉ retour vers le réel

Mesures quantitatives
Approches qualitatives
Focus : Qui ? Comment ?
HIÉRARCHISATION Scénarios

Analyse urbaine accessibilité
Contraintes Réglementaires
Cahiers des charges fédéraux
Enjeux de développement durable

Délais

3 - CALCULS

Nombre de m2 = pré-programme

MONTANTS EN INVESTISSEMENT ET FONCTIONNEMENT en CTHT, COHT (*1,30)

Co financements - effet levier

Cout global = cout à la charge de la collectivité

4 - CHOIX DE LA PROCEDURE MOP / DSP

CONCEPTION + CONSTRUCTION + MAINTENANCE + GESTION + FINANCEMENT

5 - LANCEMENT DE LA PHASE OPÉRATIONNELLE VOTE DE L'ASSEMBLEE DELIBERANTE

LES ENJEUX DE L'OFFRE SPORTIVE

Réduire les charges Coûts à la charge de la collectivité = investissement – co-financements + déficit de fonctionnement

Limiter les délais d'un an (actuellement 4 à 5 ans)

Répondre par l'aménagement à l'extrême diversité des attentes : âges, loisirs santé performance spectacle

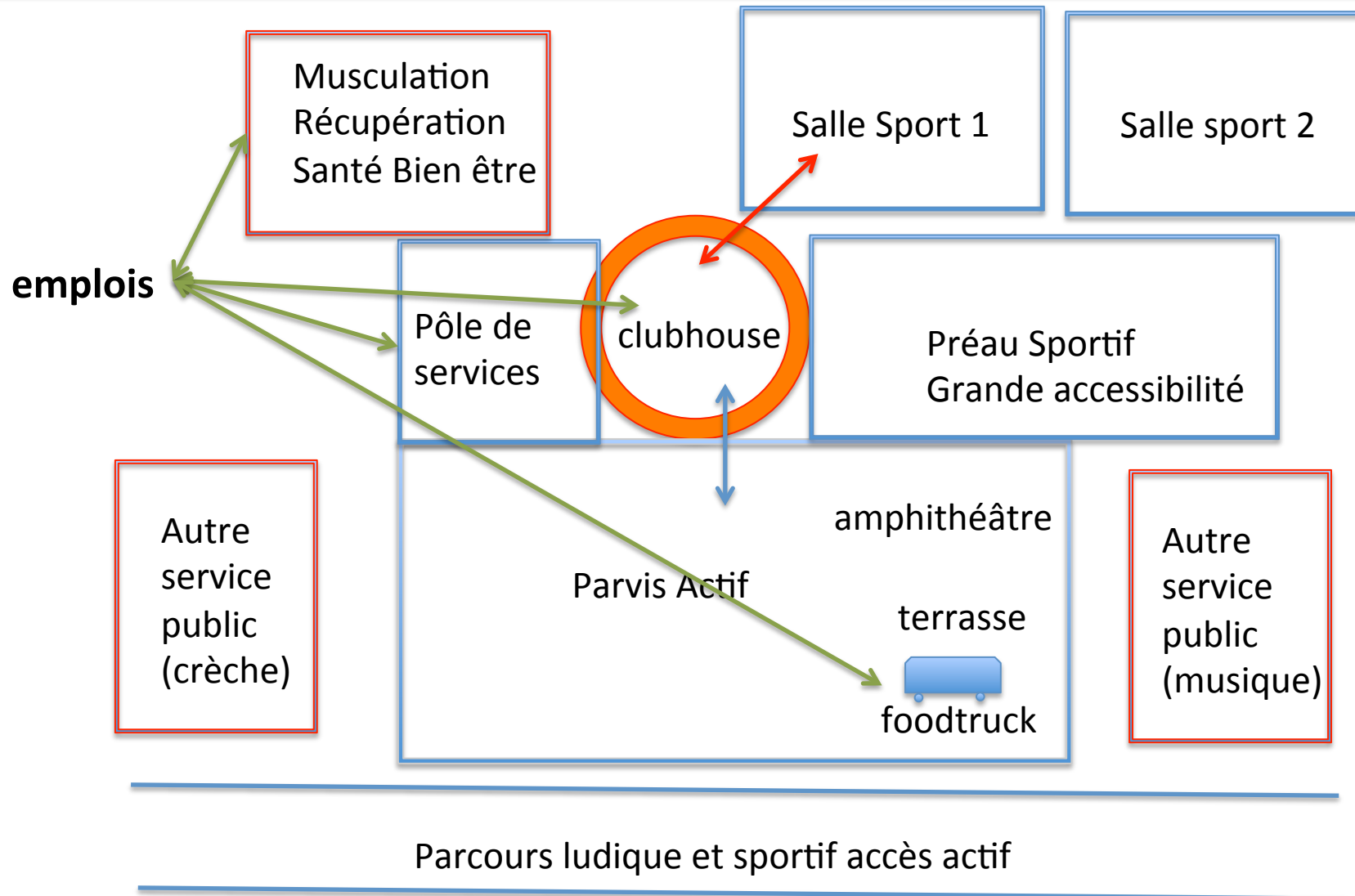
Le rapport à l'espace / équipement + espace urbain + espaces naturels

Le rapport au temps / faible contrainte / simultanéité de différents publics

Effets de l'ère numérique / auto organisation / nouvelles expertises

Modèle économique des associations et professionnalisation

SCHEMA DE PRINCIPE D'UN PROJET



LES STRUCTURES « DEMONTABLES »

Couverture en membrane, (Structure Tentes Chapiteaux)
4 fois moins cher, 4 mois de travaux, évolutif, durée de vie jusqu'à 20 ans,
performances énergétiques équivalentes, performances technico sportives
équivalentes



Patinoire Reims
3 millions d'euros
Spatio Tempo



SMC2

Salle athlétisme couvert Miramas
9800 m² – 6500 personnes
Configuration 7500p- places en BHV
6 millions d'euros



LA FAIBLE CONTRAINTE CONNECTEE – LA SANTÉ

: LE PÔLE DE SERVICES ET LE KIOSQUE À MOUVEMENTS

DE L'INFLATION D'INFORMATIONS AU BESOIN DE REPERES.....



- Lieu ressource pour les pratiquants auto-organisés
- Vestiaires sanitaires casiers consignés
- Lieu d'information
- Outil pour le coaching, vecteur de professionnalisation
- Mise en réseau internet

LE CONCEPT DE KIOSQUE A MOUVEMENTS

- Créer un lieu d'échanges et de convivialité
- Offrir un espace de travail pour les coachs



ISSY LES MOULINEAUX

– NOUVELLES RÉPONSES ET DENSITÉ URBAINE

OBJECTIFS Modernisation d'un existant

Mixité de pratiques – écoles clubs comités d'entreprise, individuels...

Nouveaux Services – Restaurant / Centre sport santé/ Séminaires conférences

CT = 33 M€ HT
CO = 60 M€ TTC

DENSIFICATION - Passer de 7362 m² à 16748 m² de surfaces construites sur le même foncier

1 stade + 2 gymnases dont 1 avec SAE et gradins

Une salle de musculation multi disciplines

Un centre sport santé

Un espace pratiques urbaines indoor

Un restaurant , avec lieux de vie,
une rue intérieure

Des salles de réunions, de conférence

Un centre de formation, des bureaux SMS



CONCLUSION

Les transformations du rapport à la pratique sportive sont nombreuses
Santé Bien-être Performance renforcent une approche nouvelle de la
pratique majoritairement intensive

Le temps est un facteur souvent limitant et clivant
Pour une évolution de la structure de l'offre de pratique, permettant une
mutation du secteur associatif et du service public du sport

Les enjeux

- La santé
- Les adolescents et jeunes adultes...
- La professionnalisation contre le chômage
- La COP 21 – les solutions vertueuses

La prospective est une école de modestie