



# PROGRAMME

PETIT DÉJEUNER DÉCIDEURS-CHERCHEURS

QUAND MAIRES ET PROMOTEURS  
NÉGOCIENT LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

**MARDI 12 JUIN 2018**



[www.iau-idf.fr](http://www.iau-idf.fr)



INSTITUT  
D'AMÉNAGEMENT  
ET D'URBANISME



# QUAND MAIRES ET PROMOTEURS NÉGOCIENT LA PRODUCTION DE LOGEMENTS

La construction d'un accord entre les collectivités locales, qui délivrent les permis de construire et les promoteurs privés, qui financent, réalisent et commercialisent les opérations, est une étape essentielle dans la chaîne de production du logement. Ces négociations, plus ou moins informelles, débordent souvent un cadre strictement réglementaire. Elles restent mal connues alors même que plusieurs tendances récentes (contraintes budgétaires des collectivités, hausse des prix immobiliers, développement des chartes promoteurs) leur donnent une actualité particulière.

Avec ce petit déjeuner décideurs-chercheurs, l'IAU souhaite ouvrir le débat sur les effets de ce (nouveau ?) modèle de production négociée de logements. Quels sont les principaux éléments de négociation entre promoteurs et collectivités ? Quels sont les avantages et inconvénients d'une formalisation de ces relations, notamment *via* les « chartes-promoteurs » ? Quels en sont les impacts en Île-de-France ? Comment décrypter les stratégies et analyser les rapports de force ? Finalement, qu'est-ce qu'un « bon » accord ?

**LE MARDI 12 JUIN 2018, 8 H 30-10 H 30**

à l'IAU îdF, salle Delouvrier

Pour tout renseignement complémentaire :

**Brigitte Guigou**

Tél. : 01 77 49 78 11

Mail : [brigitte.guigou@iau-idf.fr](mailto:brigitte.guigou@iau-idf.fr)



Inscription obligatoire :  
<http://bit.ly/negoimmo>



Suivez-nous sur Twitter @iauidf  
et participez avec le hashtag  
**#negoimmo**

# PROGRAMME

## MARDI 12 JUIN

### **8 h 30: ACCUEIL DES PARTICIPANTS**

#### **8 h 40: OUVERTURE**

Sébastien CHAMBE, *directeur général adjoint de l'IAU îdF*

- **Introduction :**

Emmanuel TROUILLARD, *géographe, spécialiste du logement à l'IAU îdF*

- **Animation :**

Brigitte GUIGOU, *chargée de mission partenariat recherche à l'IAU îdF*

#### **9 h 15 - 9 h 45: INTERVENTIONS**

- **Julie POLLARD**, *maître d'enseignement et de recherche*

*à la faculté des sciences sociales et politiques de l'Université de Lausanne, Suisse*

- **Frédéric CARTIER**, *directeur immobilier, Eiffage Immobilier Île-de-France*

#### **9 h 45 - 10 h 30: ÉCHANGES AVEC LA SALLE**



**IAU île-de-France**  
15, rue Falguière 75015 Paris  
Tél. : 01 77 49 77 49



**INSTITUT  
D'AMÉNAGEMENT  
ET D'URBANISME**

