

# UNIVERSITÉS ET VILLE,

UN LIEN À RÉINVENTER

**Petit déjeuner décideurs-chercheurs / 5 juin 2018**

Corinne de Berny, Lina Hawi et Amélie Rousseau / urbanistes



# Les enjeux d'aménagement des sites universitaires

## Diversité des paysages universitaires: éléments de cadrage

- L'implantation des universités et les différents plans de modernisation de l'université française:
  - Années 1960 → le « campus à la française »
  - Années 1990 et 2000 → Université 2000 et U3M
  - 10 août 2007 → Loi sur les Libertés et Responsabilités des Universités (L.R.U.)
  - 2008 → Plan campus

# Les enjeux d'aménagement des sites universitaires

## Diversité des paysages universitaires: éléments de cadrage

- La population étudiante
  - 2016 → 2 551 100 étudiants
  - X 8 en 50 ans
- Le patrimoine universitaire
  - 6000 ha de foncier
  - 18 millions de m<sup>2</sup> bâtis

-> A titre de comparaison :

- le patrimoine immobilier de la SNCF représente 20 000 ha de foncier et 8,5 millions de m<sup>2</sup> bâtis
- Celui de la Poste (en propre) : 5,2 millions de m<sup>2</sup> bâtis

### 01 Les étudiants inscrits dans l'enseignement supérieur depuis 1960 (en milliers)

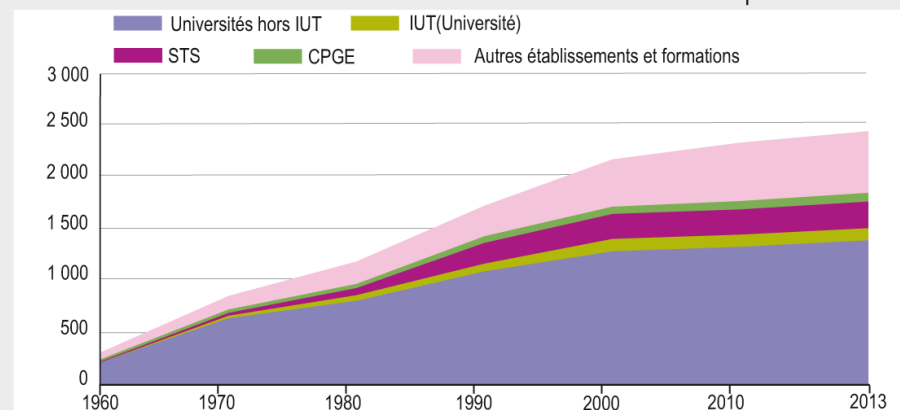
France métropolitaine + DOM

	1960	1970	1980	1990	2000	2010	2013 (projection)	2020 (projection)
Universités	215	661	858	1 160	1 397	1 437	1 500	1 661
<i>dont IUT</i>		24	54	74	119	117	116	126
STS	8	27	68	199	239	242	255	285
CPGE	21	33	40	64	70	80	84	93
Autres étab. et formations	66	130	215	293	454	560	591	592
<b>Ensemble</b>	<b>310</b>	<b>851</b>	<b>1 181</b>	<b>1 717</b>	<b>2 160</b>	<b>2 319</b>	<b>2 430</b>	<b>2 630</b>
Part de l'université (en %)	69,3	77,7	72,7	67,5	64,7	62,0	61,7	63,2

Source : MENESR-DGESIP/DGRI-SIES.

### 04 Les étudiants inscrits dans l'enseignement supérieur depuis 1960 (en milliers)

France métropolitaine + DOM

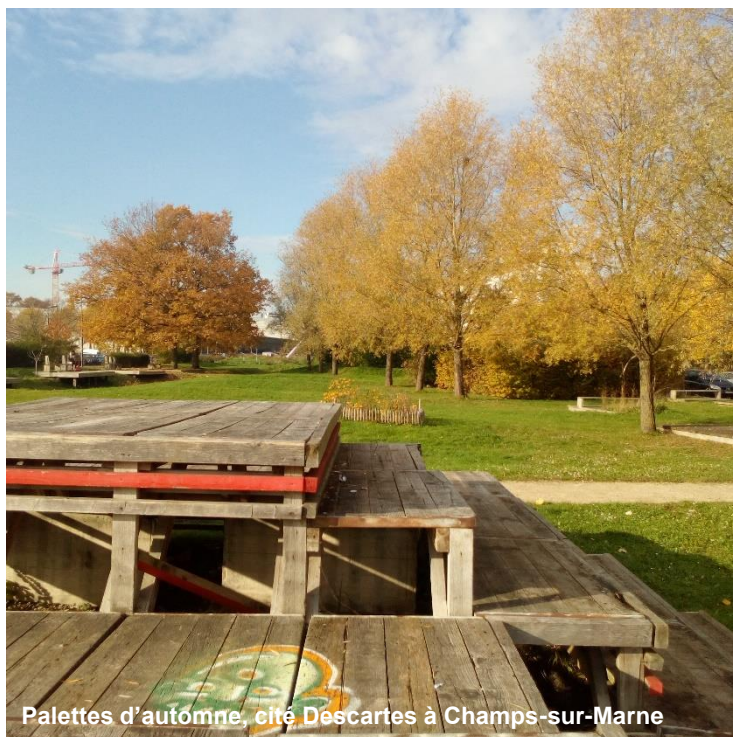


Source : MENESR-DGESIP/DGRI-SIES.

# Les enjeux d'aménagement des sites universitaires

## 1- Anticiper le développement des sites et préserver l'avenir

- Assurer un rôle de maître d'ouvrage
- maîtrise du foncier
- innovation



# Les enjeux d'aménagement des sites universitaires

## 2- À l'échelle du territoire, s'intégrer au contexte urbain

*Composer les liens et les lieux*

- accessibilité
- continuité
- perméabilité
- sécurité



# Les enjeux d'aménagement des sites universitaires

## 3- À l'échelle du site, promouvoir l'urbanité

*Concevoir le confort des espaces collectifs*

- sérendipité
- mixité fonctionnelle
- animation
- identité



Université d'Évry Val d'Essonne, mail central piéton



Université de Villetaneuse, site de l'illustration à Bobigny



Université catholique de Lille, cour centrale accessible au public

# Des acteurs très nombreux et divers en Île-de-France

## Chiffres clés

**16 universités**, regroupant **381 000 étudiants**

**10 grands établissements universitaires**

**Plusieurs centaines d'écoles** d'ingénieurs, de commerce, de santé, d'art

**8 Communautés d'universités et d'établissements (Comue)** dont 1 transrégionale



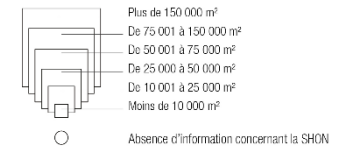
# LES COMMUNAUTÉS D'UNIVERSITÉS ET ÉTABLISSEMENTS EN ÎLE-DE-FRANCE

Étude du 01.05.2016

## Communautés d'Universités et établissements (COMUE)

- Université Paris Seine
- Université Paris Lumières
- Université Paris Saclay
- Université Paris Est
- Université Sorbonne Paris Cité (USPC)
- hESam université
- Université de recherche Paris Sciences et Lettres (PSL)
- Sorbonne Universités
- Membre de plusieurs COMUE
- Membre de toutes les COMUE

## Taille des établissements (surface SHON totale)



## Fond de plan

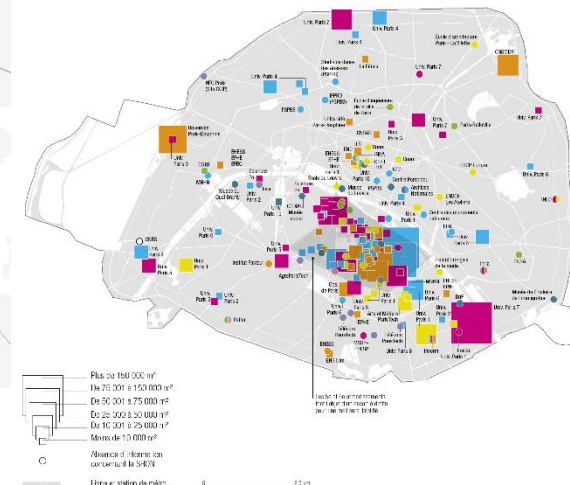
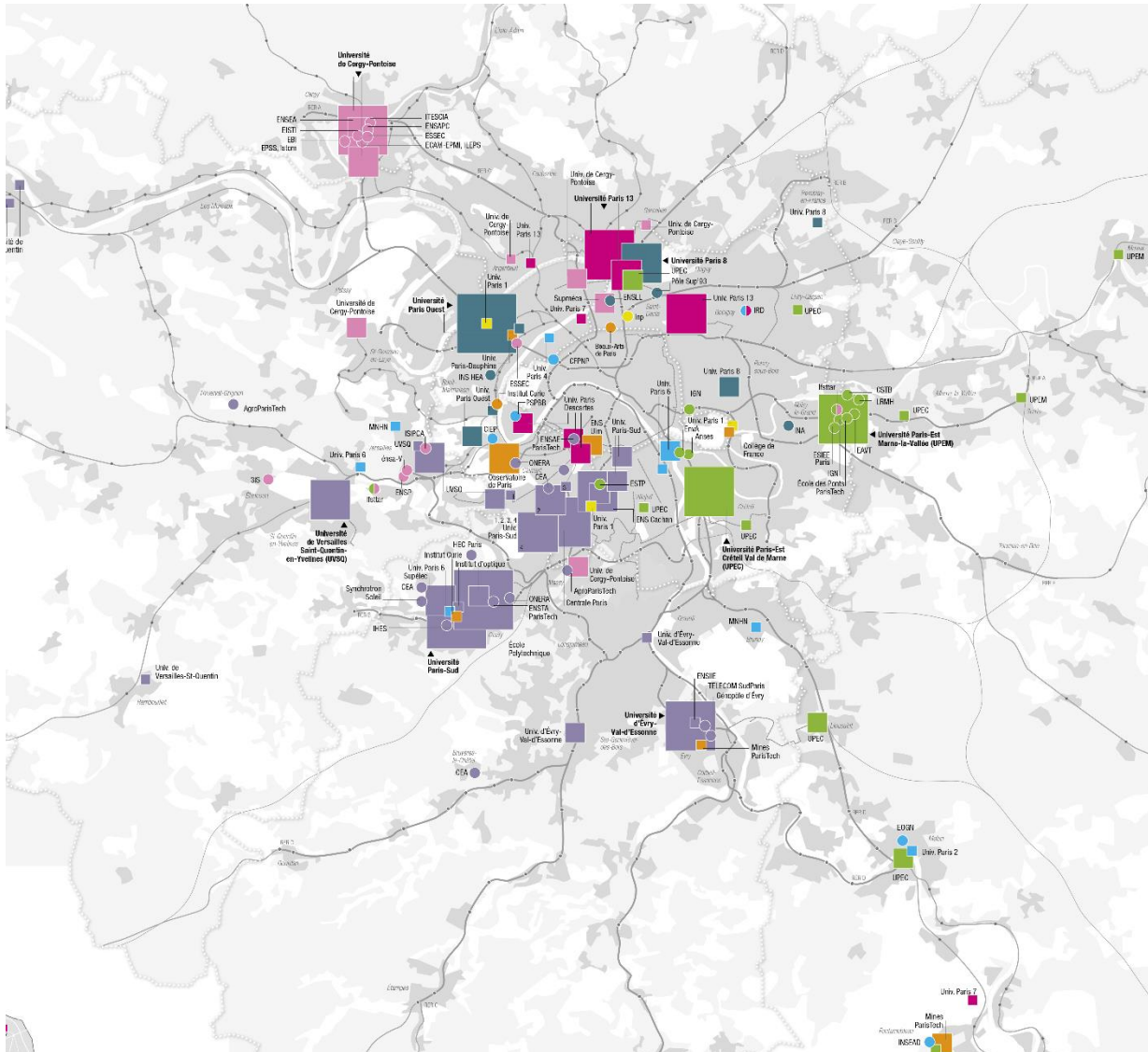
- Espace urbain
- Espace rural
- Ligne RER et gare
- Ligne transition et gare
- ICSP (transport guidé et bus en site propre)



© IAU 2016  
Sources : «Chiffres Clés des surfaces 2011» du ministère de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, «Annuaire statistique de l'enseignement supérieur 2011» de la HES de Paris, «Base cartographique des établissements 2012» du ministère de l'Éducation nationale, sites internet des COMUE et des établissements - Mars 2012 IAU IAT



# Un paysage morcelé et complexe





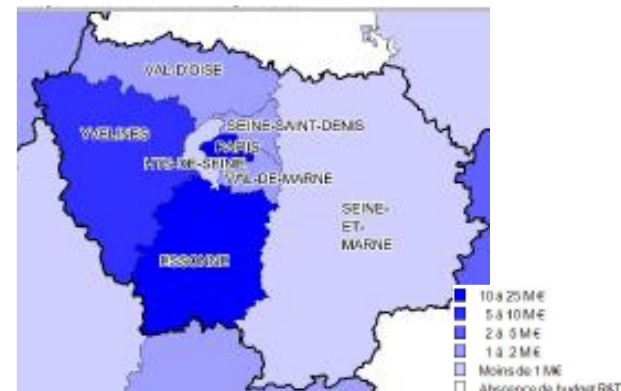
# Des acteurs locaux inégalement investis

Une intercommunalité sur quatre impliquée auprès des établissements

Quelques départements fortement engagés avant la loi Notre

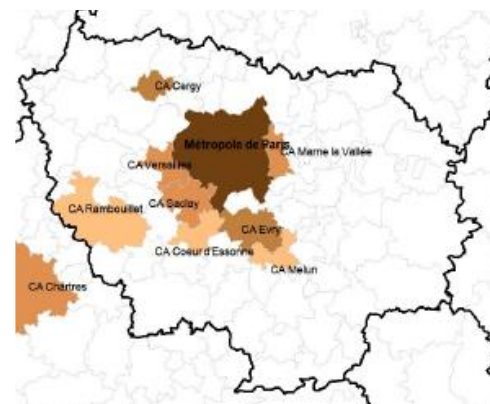
La région : chef de file à travers le Sresri

➔ **380 millions d'euros investis chaque année en moyenne entre 2015 et 2017**



Budget R&T moyen des départements franciliens de 2014 à 2016

MENESR-SIES Recherche, le financement local de la R&T, mars 2017



Budget R&T moyen des communes et EPCI franciliens de 2014 à 2016

MENESR-SIES Recherche, le financement local de la R&T, mars 2017

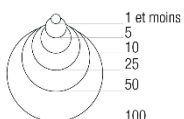
# Opérations immobilières inscrites au CPER

## LES OPÉRATIONS INSCRITES AU CPER 2015-2020 FINANÇÉES PAR L'ÉTAT ET LA RÉGION

### Financements

- Région
- État
- ▲ Opérations nouvelles financées en fonction de leur maturité

### Montant des financements en millions d'euros

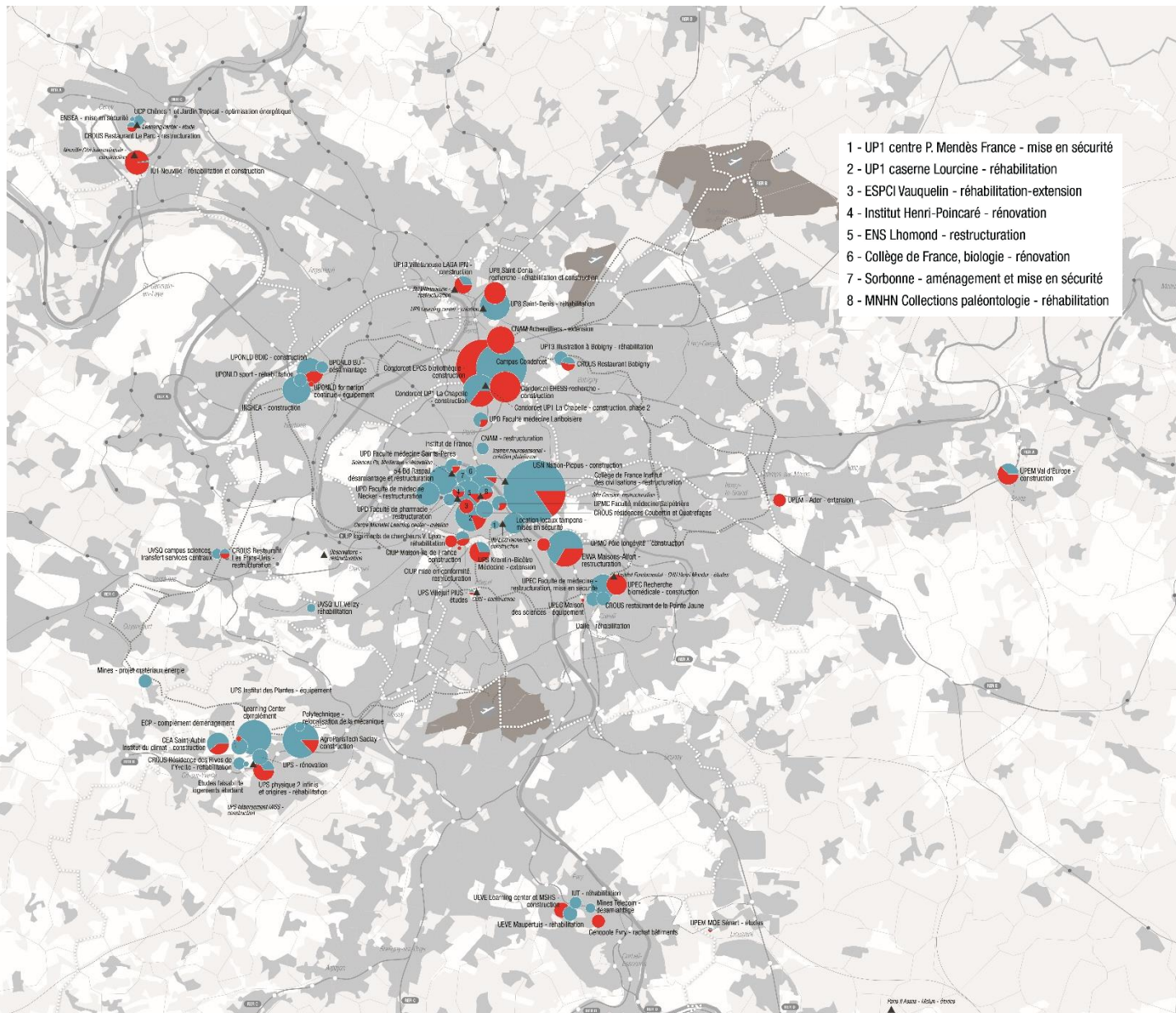


### Fond de plan

- Espace urbain
- Espace rural
- ligne et station de métro (zoom Paris)
- ligne RER et gare
- ligne transilien et gare
- TCSP (transport guidé et bus en site propre)
- ..... Grand Paris Express

0 2,5 km

© 2014 IAU  
 sources : "Bilan des surfaces 2011" du ministère de l'Enseignement supérieur et de la recherche,  
 "Annuaire immobilier de l'enseignement supérieur 2011" de la Ville de Paris, "Base centrale des établissements 2012"  
 du ministère de l'Éducation nationale, sites internet des CUMIF et des établissements ; Mars 2012 IAU IUP



- 1 - UP1 centre P. Mendès France - mise en sécurité
- 2 - UP1 caserne Lourcine - réhabilitation
- 3 - ESPCI Vauquelin - réhabilitation-extension
- 4 - Institut Henri-Poincaré - rénovation
- 5 - ENS Lhomond - restructuration
- 6 - Collège de France, biologie - rénovation
- 7 - Sorbonne - aménagement et mise en sécurité
- 8 - MNHN Collections paléontologie - réhabilitation

# PORTRAITS DE SITES UNIVERSITAIRES

Université Paris VIII Saint-Denis

Mars 2017



Dans le cadre de la convention de partenariat conclue avec l'Epaurif, l'IAU réalise en 2017 le portrait du site universitaire de l'Université Paris VIII à Saint-Denis, sur lequel l'Epaurif est engagé dans la construction et la rénovation de plusieurs bâtiments de recherche.

Il s'agit d'une part, de caractériser le territoire d'implantation : gouvernance, évolution historique, fonctions et ambiances urbaines, accessibilité et desserte ; et d'autre part, d'identifier les mutations possibles du territoire à travers l'analyse des documents d'urbanisme (SDRIF, CDT, SCOT, PLU, PLH, servitudes), des projets existants à proximité, de la densité d'occupation du sol et la propriété foncière, des contraintes et potentiels environnementaux.

Plusieurs échelles territoriales sont retenues selon les thématiques abordées : 800 mètres de rayon autour de l'établissement, correspondant à un parcours d'environ 15 minutes à pied pour caractériser l'environnement direct des sites, et un territoire élargi pour la prise en compte des dynamiques locales. Le portrait est conclu par une synthèse des enjeux identifiés.

IAU Ile-de-France  
15, rue Fagulaire 75740 Paris cedex 15  
Tél. : + 33 (1) 77 49 77 49 - Fax : + 33 (1) 77 49 76 02  
<http://www.iau-idf.fr>

Directeur par intérim : Fouad Aïvada  
Département Habitat & Société : Anne-Claire Davy, Directrice de département par intérim  
Etude réalisée par : Corinne De Berty, Amélie Rousseau  
Avec la collaboration de : Jérôme Bertrand, Erwan Cordeau, Hélène Joinet, Paul Lecroart, Martin Omhováre, Nicolas Laruelle, Elvira-Maria Trovati

## DIAGNOSTIC URBAIN DE LA CITÉ DESCARTES

### ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT DANS LE CADRE DE L'I-SITE

Février 2018



*Une question abordée à l'IAU îdF à différentes échelles : de l'échelle des sites universitaires... à l'échelle régionale et internationale*

# RÉFLÉCHIR ENSEMBLE SUR L'AMÉNAGEMENT DURABLE DES CAMPUS

Journée d'échanges / 18 janvier 2018



Janvier 2010

**Science Cities :**  
**Campus scientifiques et clusters**  
**dans les métropoles du XXI<sup>e</sup> siècle**  
Zurich : ETH Science City et Zurich Ouest



# Questions pour le débat

**Qu'est-ce qu'un campus et/ou un site universitaire de qualité ?**

**Comment programmer, construire, gérer les campus et/ou sites universitaires (les bâtiments, espaces ouverts, espaces publics et services associés) aujourd'hui et demain ?**

**A quelles conditions les universités peuvent-elles être des acteurs de l'aménagement et de l'urbanisme? Quels sont les leviers pour que universités deviennent des laboratoires d'expérimentations urbaines ?**