

Vivre bien en Île-de-France

Missionné par la Région, L'Institut Paris Region lance la consultation des acteurs pour initier le nouveau récit régional « Île-de-France 2040 »

Maison Edouard François COLLAGE URBAIN © Paul Rafferty

BIBLIOGRAPHIE

#1. Habiter

Mardi 30 mars 2021



Vous pourrez retrouver cette bibliographie en ligne sur notre site internet : www.institutparisregion.fr/idf2040

Région
île de France

L'INSTITUT
PARIS
REGION

Mieux intégrer les dimensions écologique et humaine afin de répondre à l'urgence climatique et aux nouvelles aspirations des Franciliens : telle est la feuille de route fixée par la Région Île-de-France pour la révision du Sdrif. Pour initier ce nouveau récit régional, L'Institut engage une série de rencontres et d'entretiens afin d'esquisser le(s) chemin(s) vers l'horizon 2040-2050.

Cette bibliographie accompagne la rencontre dédiée à la thématique « Habiter ». Elle vous est proposée par la médiathèque Françoise Choay et par l'équipe d'experts de L'Institut Paris Region. Elle regroupe une sélection de textes sur les enjeux liés au logement : où et comment construire ? Comment proposer un habitat adapté aux besoins et moyens de chacun ? Comment adapter et rénover le parc existant ? Comment répondre aux enjeux du mal-logement et aux disparités territoriales ? Comment financer le logement tout en maintenant un prix abordable pour les habitants ?

Les documents sont classés par thème puis par ordre alphabétique d'auteurs. La plupart des documents sont disponibles en ligne, les autres sont consultables à la Médiathèque de L'Institut Paris Region.

Construire (densité, gestion du foncier, forme urbaine)

« Agréments en baisse en Île-de-France : « nous n'avons plus le temps de prendre le temps, alerte Jean-Luc Vidon (Aorif) », AEF, 11 décembre 2020.

<https://www.aefinfo.fr/depeche/641723-agrements-en-baisse-en-ile-de-france-nous-n-avons-plus-le-temps-de-prendre-le-temps-alerte-jean-luc-vidon-aorif>

« Construire en Ile-de-France : le casse-tête des injonctions contradictoires », le Journal du Grand Paris, 09 décembre 2020.

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/construire-en-ile-de-france-le-casse-tete-des-injonctions-contradictoires/>

Fouilland, Pauline. « Interview de Françoise Fromonot sur les impacts de la mondialisation sur les modes de production urbaine », Etudes foncières, n° 157, mai-juin 2012.

http://www.ibicity.fr/wp-content/uploads/2017/11/Franc_oiseFromonot_1_.pdf

« Habitat de demain », Traits urbains, n°117, février 2021, pp.14-27

<https://innovapresse.com/boutique/vente-au-num%C3%A9ro-trait-urbains/trait-urbains-n-117-br-habitat-de-demain-detail.html>

« Le métro du Grand Paris Express refond l'urbanisme dans les quartiers des gares », Les Echos, 17 février 2021.

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/le-metro-du-grand-paris-express-refond-lurbanisme-dans-les-quartiers-des-gares-1291017>

« Marché immobilier : comment le neuf cherche à se réinventer », Le Monde, 23 septembre 2020.

https://www.lemonde.fr/argent/article/2020/09/23/marche-immobilier-comment-le-neuf-cherche-a-se-reinventer_6053231_1657007.html

Mettetal, Lucile ; Davy, Anne-Claire. « La maison individuelle en Île-de-France : je t'aime... moi non plus ». Note rapide Société-Habitat, n° 841, mars 2020. - 4 p.

https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2327/NR_Pavillonnaire.pdf

Sinaï, Agnès « Arrêtons l'urbanisme de la congestion en Ile-de-France », Le Monde, 15 octobre 2020

https://www.lemonde.fr/idees/article/2020/10/15/arretons-l-urbanisme-de-la-congestion-en-ile-de-france_6056080_3232.html

Rénovation du parc existant

« 50 ans de politiques d'amélioration de l'habitat, et après ? », Urbanisme, hors-série n°73, déc. 2020.

<https://www.urbanisme.fr/bruits-de-ville/50-ans-de-politiques-damelioration-de-lhabitat/>

Barnhusen, Franziska. Rénovation énergétique des copropriétés en Ile-de-France. AREC, L'Institut Paris Région, 2020.

https://www.arec-idf.fr/fileadmin/DataStorageKit/AREC/Etudes/pdf/arec_monographie_regionale.pdf

Davy, Anne-Claire. « Résorber l'habitat indigne, un défi pour l'action publique en Île-de-France ». Note rapide Société-Habitat, n°818, septembre 2019.

<https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/resorber-lhabitat-indigne-un-defi-pour-laction-publique-en-ile-de-france.html>

Davy, Anne-Claire, Roger, Renaud. « Transformer les bureaux vacants en logements : quel gisement en Île-de-France ? ». Chroniques du logement, n°4, 21 juin 2018

<https://www.institutparisregion.fr/societe-et-habitat/habitat-et-logement/chroniques-de-la-reforme-du-logement/transformer-les-bureaux-vacants-en-logements-quel-gisement-en-ile-de-france.html>

Joinet, Hélène ; Pauquet, Philippe et Davy, Anne-Claire. « La loi SRU : avoir 20 ans en 2020 ». Chroniques du logement, n° 8, 10 décembre 2020.

<https://www.institutparisregion.fr/societe-et-habitat/habitat-et-logement/la-loi-sru-avoir-20-ans-en-2020.html>

Joinet, Hélène. « Quartiers politique de la ville : conditions de logement et aspirations des habitants ». Note rapide Société-Habitat, n° 806, avril 2019

https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_1795/NR_806_web.pdf

« Le chantier sans fin de la rénovation thermique », Le Monde, 05 octobre 2020

https://www.lemonde.fr/economie/article/2020/10/05/le-chantier-sans-fin-de-la-renovation-thermique_6054748_3234.html

« Logements, bureaux... l'architecture durable devra être modulable », Le Monde, 14 janvier 2019.

https://www.lemonde.fr/idees/article/2019/01/14/l-architecture-durable-devra-etre-modulable_5408704_3232.html

« Premier bilan mitigé et accélération pour la transformation de bureaux en logements », Localtis.info, 11 février 2021.
<https://www.banquedesterritoires.fr/premier-bilan-mitige-et-acceleration-pour-la-transformation-de-bureaux-en-logements>

« Rénover l'existant et construire plus sobre », Le journal du Grand Paris, hors-série n°23, septembre 2019.
<https://www.lejournaldugrandparis.fr/transition-ecologique-lile-de-france-en-action-hors-serie-n-23>

Transformation des modes d'habiter

« BIM, Co-Living, numérisation, le secteur du bâtiment entame sa mutation pour répondre aux enjeux de demain ». Usbek & Rica, 17 janvier 2020.
<https://usbeketrica.com/fr/article/bim-co-living-numerisation-le-secteur-du-batiment-entame-sa-mutation-pour-repondre-aux-enjeux-de-demain>

CAUE d'Ile-de-France. Groupe de travail interministériel, logement social et qualité architecturale Contribution des CAUE d'Ile-de-France, novembre 2020.
<https://www.caue-idf.fr/media/download/12888>

« Le confinement bouscule nos manières d'habiter », The Conversation, 7 avril 2020.
<https://theconversation.com/le-confinement-bouscule-nos-manieres-dhabiter-135061>

« Le logement au seuil de l'habiter », Archiscopie, n°24, hiver 2021. Consultable à la Médiathèque sous la cote IA P.99

« Les promoteurs face aux nouveaux modes d'habiter ». Traits urbains, n° 104, juin 2019.-
<https://www.innovapresse.com/boutique/vente-au-num%C3%A9ro-traits-urbains/traits-urbains-n-104-br-les-promoteurs-face-aux-nouveaux-modes-dhabiter-detail.html>

« Logement : des idées ambitieuses pour habiter mieux », Le Moniteur des Travaux publics et du Bâtiment, juillet 2020.
<https://www.lemoniteur.fr/article/des-idees-ambitieuses-pour-habiter-mieux.2095961>

Mettetal, Lucile. L'habitat social intergénérationnel. L'exemple du Val-d'Oise. L'Institut Paris Region, 2020.
https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2328/VAL_DOISE_V9.pdf

Sagot, Mariette (coord.) ; Beaufrils, Sandrine ; Louchart, Philippe. Vieillesse et logements. Tome 2 : impact du vieillissement sur l'occupation et la libération des grands logements d'ici 2035. L'Institut Paris Region, 2019.
https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2131/2_17_027_Vieillesse_et_marche_des_grands_logements_tome_2.pdf

« Vers un nouveau « référentiel du logement de qualité », Batiactu, 12 février 2021.
<https://www.batiactu.com/edito/vers-un-nouveau-referentiel-logement-qualite-61218.php>

Mal-logement

Damon, Julien. Qui dort dehors ? Editions de l'Aube, 2020.
http://editionsdelalube.fr/catalogue_de_livres/qui-dort-dehors/

« Depuis dix ans, les familles et les mineurs toujours plus nombreux dans l'hébergement d'urgence », Localtis.info, 10 mars 2021.
<https://www.banquedesterritoires.fr/depuis-dix-ans-les-familles-et-les-mineurs-toujours-plus-nombreux-dans-lhebergement-durgence>

Fondation Abbé Pierre. 26ème rapport sur l'état du mal-logement en France, février 2021.
https://www.fondation-abbe-pierre.fr/documents/pdf/reml2021_rapport_sur_letat_du_mallogement-web.pdf

Fondation Abbé Pierre. 24ème rapport sur l'état du mal-logement en France. Eclairage régional Ile-de-France, 2019.
https://www.fondation-abbe-pierre.fr/documents/pdf/2019-rml_fapidf_bdnew.pdf

« La capacité d'hébergement des demandeurs d'asile a dépassé les 100.000 places en 2019 », Localtis.info, 20 janvier 2020.
<http://mediatheque.iau-idf.fr/presse/2020/01/20/la-capacite-dhebergement-des-demandeurs-dasile-a-depasse-les-100-000-places-en-2019/>

« Malgré les efforts sur le logement d'abord, le recours aux nuitées hôtelières progresse toujours », Localtis.info, 10/12/2019 .
<http://mediatheque.iau-idf.fr/presse/2019/12/10/hebergement-malgre-les-efforts-sur-le-logement-dabord-le-recours-aux-nuitées-hotelières-progresse-toujours/>

Mandon, Olivier. L'hébergement des personnes à la rue en Ile-de-France, volets 1 et 2. L'Institut Paris Region, 2020.
<https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/lhebergement-des-personnes-a-la-rue-en-ile-de-france.html>

« Rapport de la fondation abbé-pierre : le confinement a mis en lumière les inégalités de logement », Localtis.info, 2 février 2021.
<http://mediatheque.iau-idf.fr/presse/2021/02/02/rapport-de-la-fondation-abbe-pierre-le-confinement-a-mis-en-lumiere-les-inegalites-de-logement/>

Disparités territoriales

« Des logements sociaux mieux répartis sur le territoire, mais sans effet sur la mixité sociale », Localtis.info, 26 février 2021.
<https://www.banquedesterritoires.fr/des-logements-sociaux-mieux-repartis-sur-le-territoire-mais-sans-effet-sur-la-mixite-sociale>

« En 2020, l'immobilier amorce un lent rééquilibrage des grandes villes vers les périphéries et les villes moyennes », Le Monde, 04 janvier 2021.
https://www.lemonde.fr/economie/article/2021/01/04/en-2020-l-immobilier-amorce-un-lent-reequilibrage-des-grandes-villes-vers-les-peripheries-et-les-villes-moyennes_6065098_3234.html

« Ghettos de riches, ghettos de pauvres : les inégalités se creusent en Ile-de-France », Le Monde, 03 juin 2019.
https://www.lemonde.fr/societe/article/2019/06/03/ghettos-de-riches-ghettos-de-pauvres-les-inegalites-se-creusent-en-region-parisienne_5470646_3224.html

Gosselin, Camille. Quel traitement des enjeux de sécurité dans la rénovation urbaine ? L'Institut Paris Region, 2015.
https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_1164/Quel_traitement_des_enjeux_de_securite_dans_la_renovation_urbaine.pdf

Heurtel, Hélène. « L'insécurité dans les quartiers d'habitat social : quelles réalités ? ». Note rapide Société, n° 497, mars 2010.
https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_670/NR_497_web.pdf

Louchart, Philippe, Chometon, Eric. « Les projections de population et d'emploi en Île-de-France ». Note Rapide Economie, n° 861, juillet 2020.
https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2408/NR_861_WEB.pdf

Sagot, Mariette. Gentrification et paupérisation au cœur de l'Île-de-France. Évolutions 2001-2015. L'Institut Paris Region, 2019.
<https://www.institutparisregion.fr/nos-travaux/publications/gentrification-et-paupérisation-au-coeur-de-lile-de-france.html>

Financement et logement abordable

Driant, Jean-Claude. « Les politiques locales de l'habitat en quête d'efficacité », L'Économie politique, n° 85, janvier 2020.

<https://www.cairn.info/revue-l-economie-politique-2020-1-page-23.htm>

Driant, Jean-Claude ; Navarre ; Françoise ; Pistre, Pierre. « Logements sociaux. La confrontation de l'offre et de la demande ». Revue foncière. (FRA).n°18, juillet-août 2017.

http://www.revue-fonciere.com/RF18/RF18_Driant.pdf

« Immobilier : les pistes pour réduire le prix des logements neufs », Les Echos, 23 avril 2019.

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/immobilier-les-pistes-pour-reduire-le-prix-des-logements-neufs-1013162>

« Logement : la réforme du droit de la propriété est lancée », Les Echos, 28 novembre 2019.

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-btp/logement-la-reforme-du-droit-de-la-propriete-est-lancee-1152132>

Pauquet, Philippe ; Guillouet, Jean-Jacques. « L'accession à la propriété : de plus en plus réservée aux ménages aisés. L'Institut Paris Region, Janvier 2020.

https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/000pack2/Etude_2209/RAPPORT_ACCESSION_charte_v15_2_18_026.pdf

Sabbah, Catherine. Question à toits multiples, City Linked, 2020.

<https://citylinked.fr/produit/question-a-toits-multiples/ IA 54866>

Trouillard, Emmanuel. « TVA réduite et promotion privée : l'impact sur la construction de logements ». Note rapide Société-Habitat, n° 763, décembre 2017.

https://www.institutparisregion.fr/fileadmin/NewEtudes/Etude_1422/NR_763_web.pdf