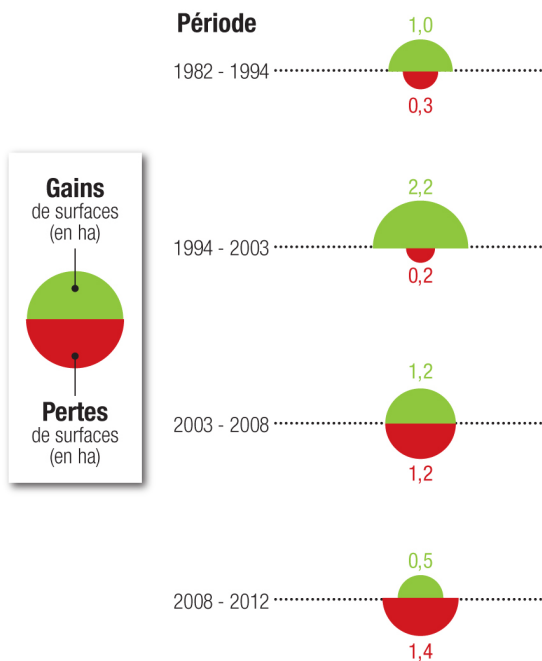


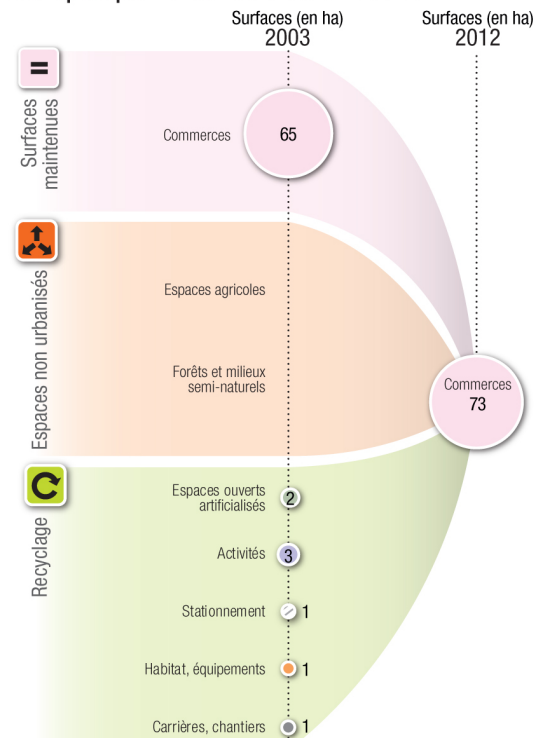
### Partie 1 - MOS HAUTS-DE-SEINE

1. 92 - Gains/pertes annuelles de surfaces occupées par le commerce



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

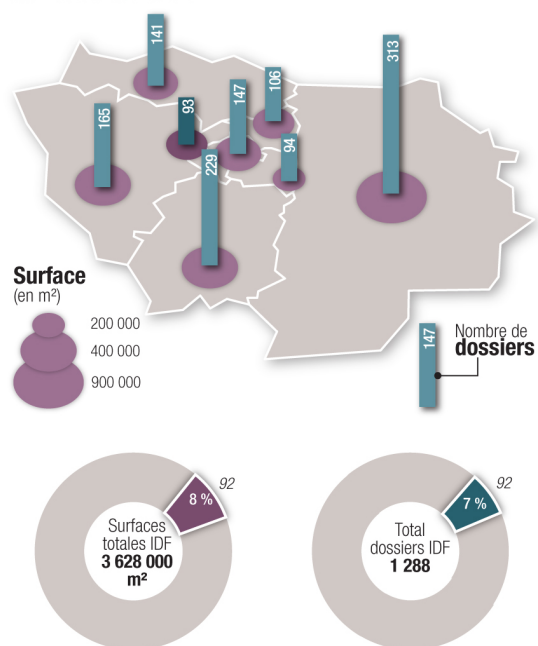
2. 92 - Affectation en 2003 des espaces occupés par le commerce en 2012



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

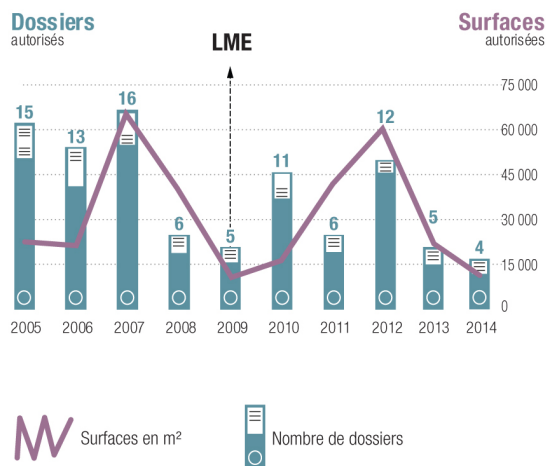
### Partie 2 - CDAC 2005-2014 dans les HAUTS-DE-SEINE

1. 92 - Surface et dossiers autorisés de 2005 à 2014



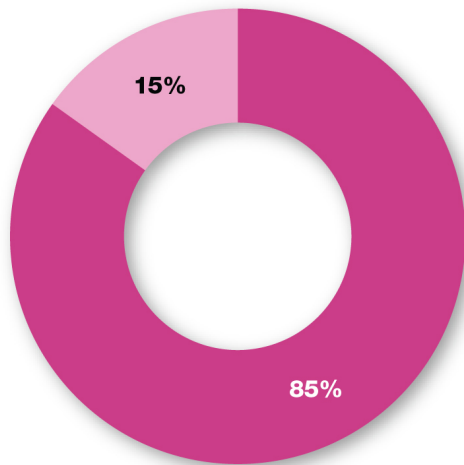
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

2. 92 - Surfaces et dossiers autorisés



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

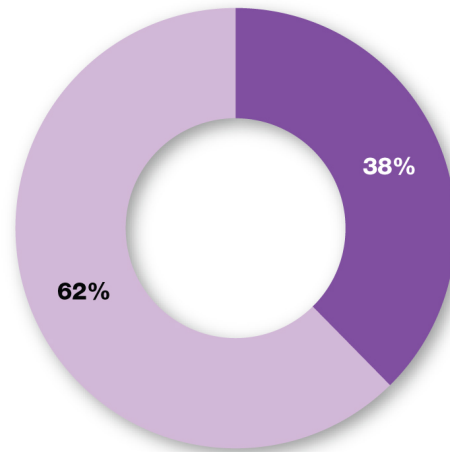
### 3. 92 - Répartition par nature du cumul des surfaces autorisées de 2005 à 2014



- Création
- Extension
- Autre

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

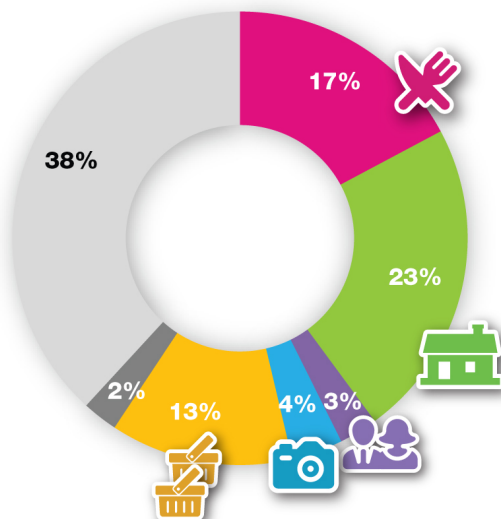
### 4. 92 - Part des ensembles commerciaux de 2005 à 2014



- Ensemble commercial
- Autres surfaces commerciales

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

### 5. 92 - Répartition des surfaces autorisées par type d'offre de 2005 à 2014



#### Type d'offre

- Alimentaire
- Eq't de la maison
- Eq't de la personne
- Culture, loisirs, sport
- Groupement de commerces
- Autres \*
- Non précisé

\*multispécialiste, cycles-auto, hygiène-santé-beauté, station-service

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

### 6. 92 - Répartition des surfaces autorisées par taille de 2005 à 2014

(Hors extensions de commerces)

#### Taille des projets (en m<sup>2</sup>)

- >=10 000
- >=5 000 à <10 000
- >=1 000 à <5 000
- >=300 à <1 000
- <300



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

## Partie 3 - CDAC 2011-2012 dans les HAUTS-DE-SEINE

1. 92 - Données de cadrage sur les opérations autorisées en CDAC

**16 dossiers et 97 805 m<sup>2</sup>**  
**63% des dossiers** sont des créations qui représentent **93% des surfaces**

CDAC majeures :

**2011**

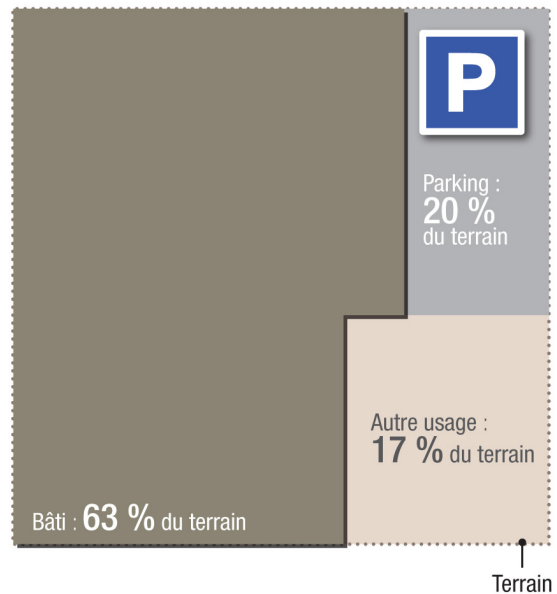
- Restructuration du centre commercial de 33 300 m<sup>2</sup> So Ouest à Levallois Perret.

**2012**

- Création d'un ensemble commercial de 26 280 m<sup>2</sup> à Gennevilliers en complément de la zone commerciale des Chanteraines

- Modification substantielle du projet de création de 16 420 m<sup>2</sup> de surface commerciale dans les tours Hermitage Plaza.

2. 92 - De la surface du terrain à la surface de vente

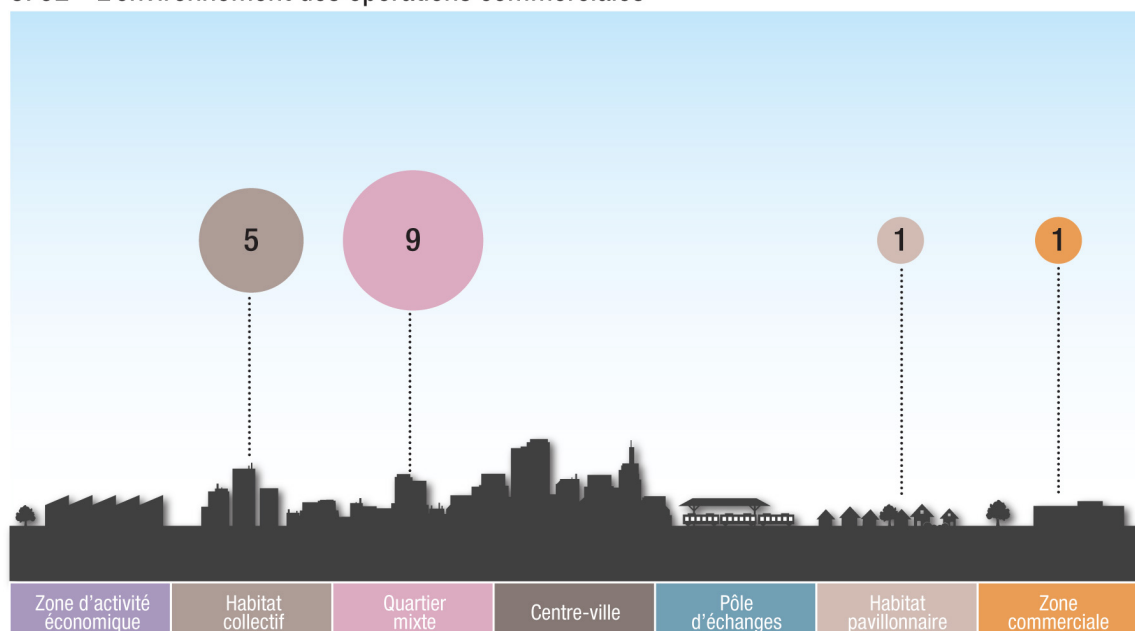


Surface de vente = **70%** de la surface plancher



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

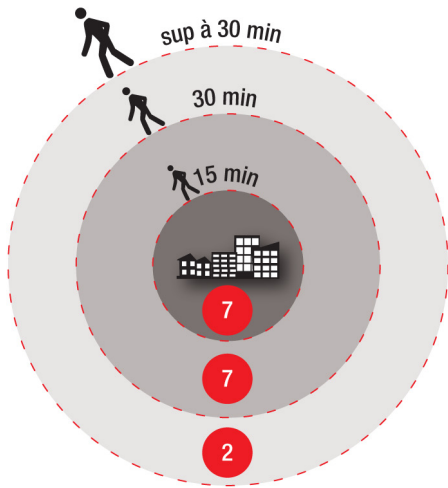
3. 92 - L'environnement des opérations commerciales\*



\* Nombre d'opérations par type d'environnement

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

4. 92 - Localisation des opérations par rapport au centre urbain

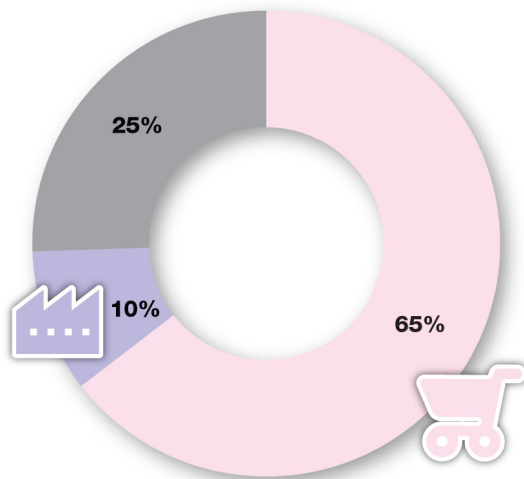


© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF

5. 92 - Localisation centrale ou périphérique



6. 92 - Occupation du sol antérieure

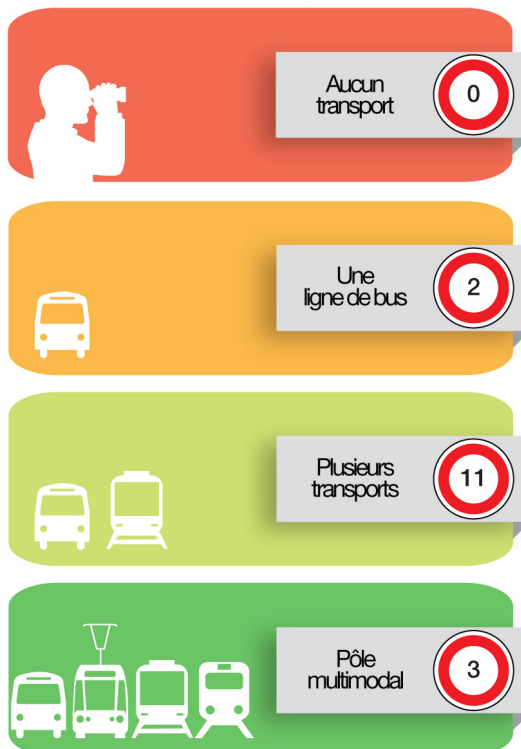


Type d'occupation (en ha)

- Commerce
- Activités
- Autres

© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF

7. 92 - Desserte en transport en commun\*



\* Nombre de d'opérations par niveau de desserte

© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF