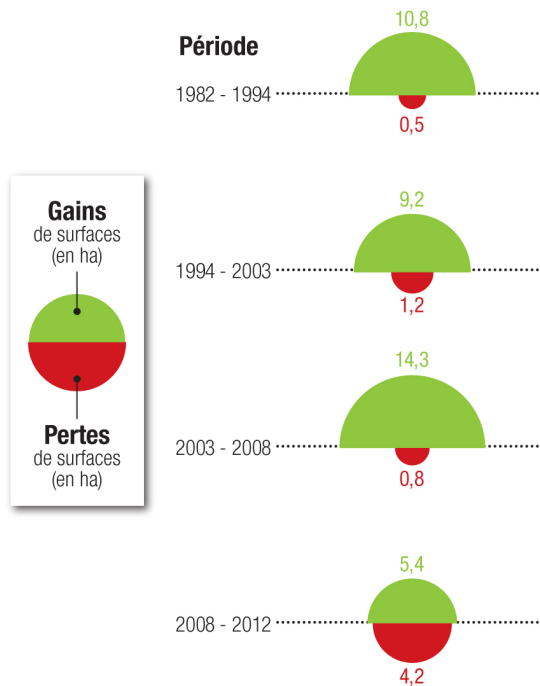


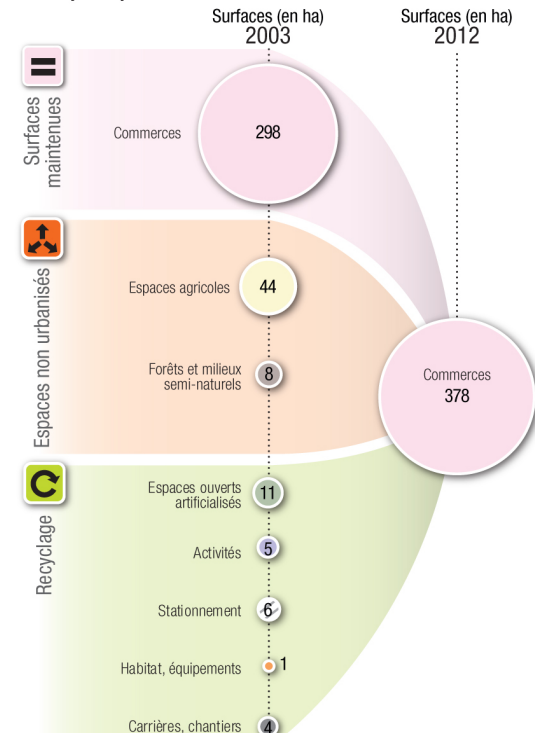
### Partie 1 - MOS SEINE-ET-MARNE

1. 77 - Gains/pertes annuelles de surfaces occupées par le commerce



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

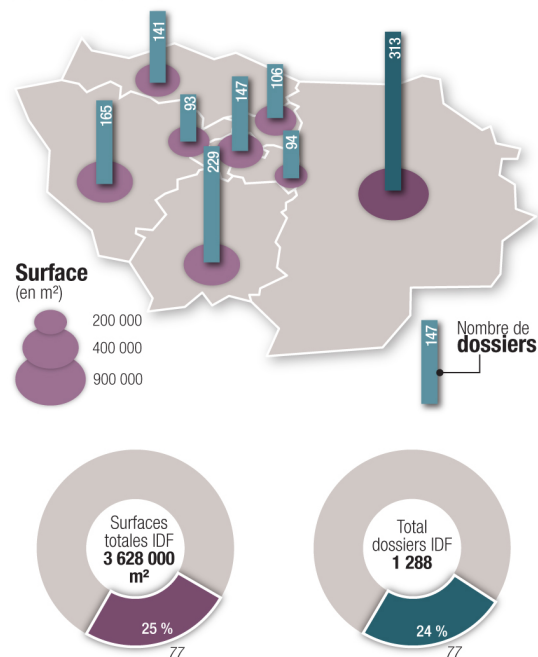
2. 77 - Affectation en 2003 des espaces occupés par le commerce en 2012



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

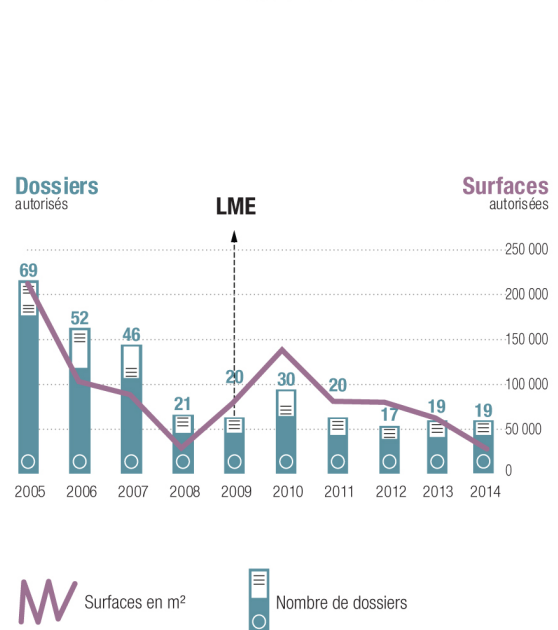
### Partie 2 - CDAC 2005-2014 en SEINE-ET-MARNE

1. 77 - Surfaces et dossiers autorisés de 2005 à 2014



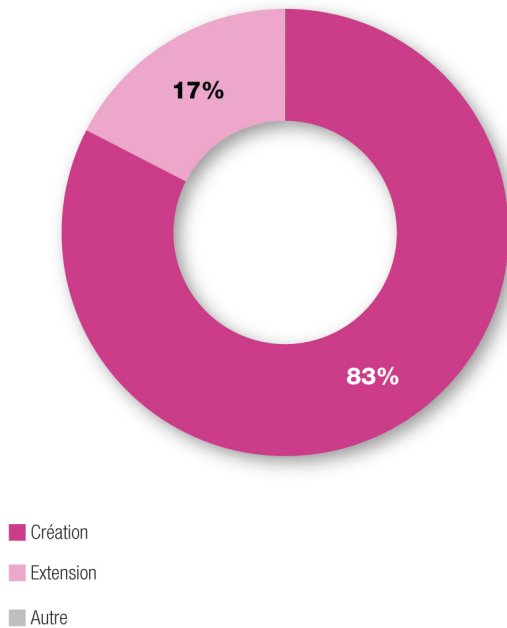
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

2. 77 - Surfaces et dossiers autorisés



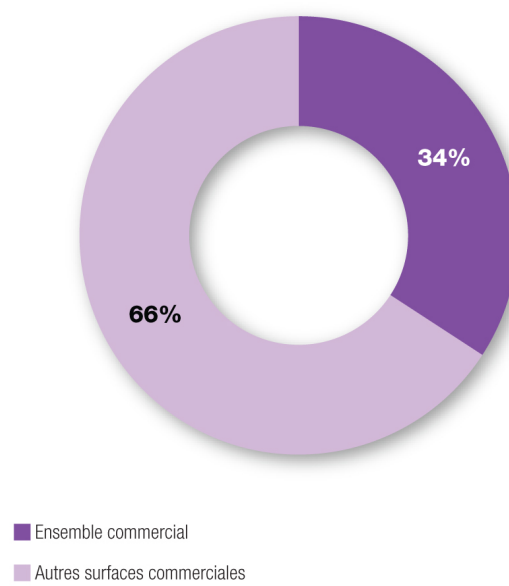
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

3. 77 - Répartition par nature du cumul des surfaces autorisées de 2005 à 2014



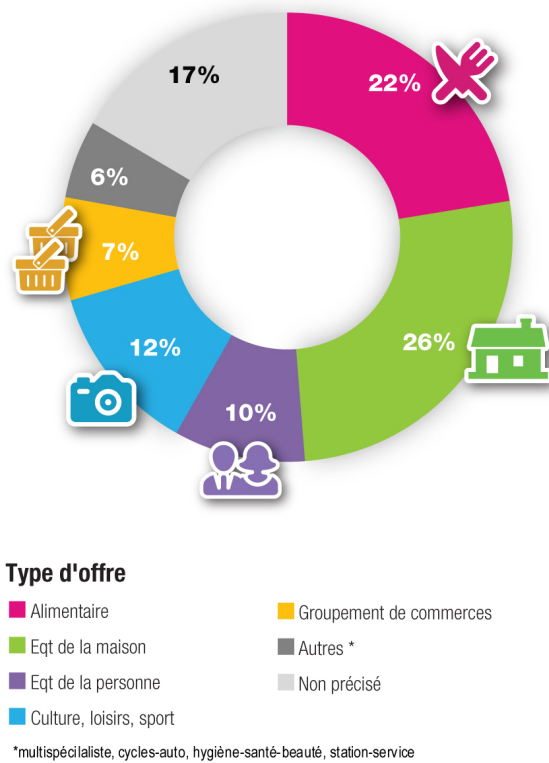
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

4. 77 - Part des ensembles commerciaux de 2005 à 2014



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

5. 77 - Répartition des surfaces autorisées par type d'offre de 2005 à 2014

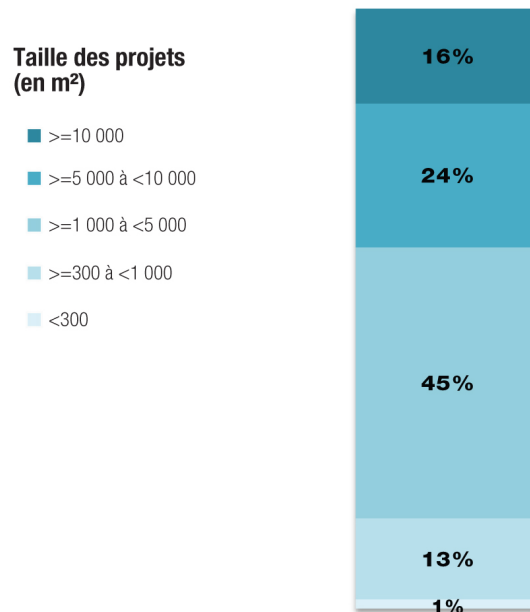


\*multispécialiste, cycles-auto, hygiène-santé-beauté, station-service

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

6. 77 - Répartition des surfaces autorisées par taille de 2005 à 2014

(Hors extensions de commerces)



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

## Partie 3 - CDAC 2011-2012 en SEINE-ET-MARNE

1. 77 - Données de cadrage sur les opérations autorisées en CDAC

**39** dossiers et **200 800 m<sup>2</sup>**  
**51% des dossiers** sont des créations qui représentent **64 % des surfaces**

CDAC majeures :

**2011**

- Extension de 16 170 m<sup>2</sup> du Centre commercial Val d'Europe

- Création d'un ensemble commercial de 13 570 m<sup>2</sup> à Servon

**2012**

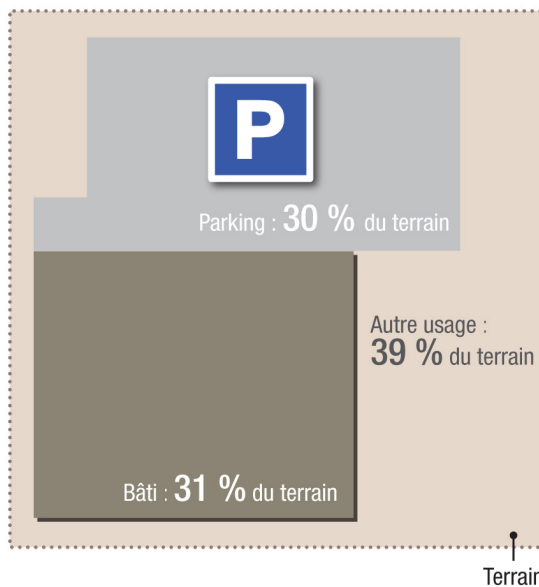
- Création d'un centre commercial et d'un retail parc totalisant 29 432 m<sup>2</sup> à Saint Mard

- Création d'un ensemble de moyennes surfaces pour 21 280 m<sup>2</sup> à Bussy-Saint-George

- Extension de 18 885 m<sup>2</sup> du centre commercial Carré Sénart

- Modification du projet d'extension de Shopping Parc à Lieusaint (10 388 m<sup>2</sup>)

2. 77 - De la surface du terrain à la surface de vente

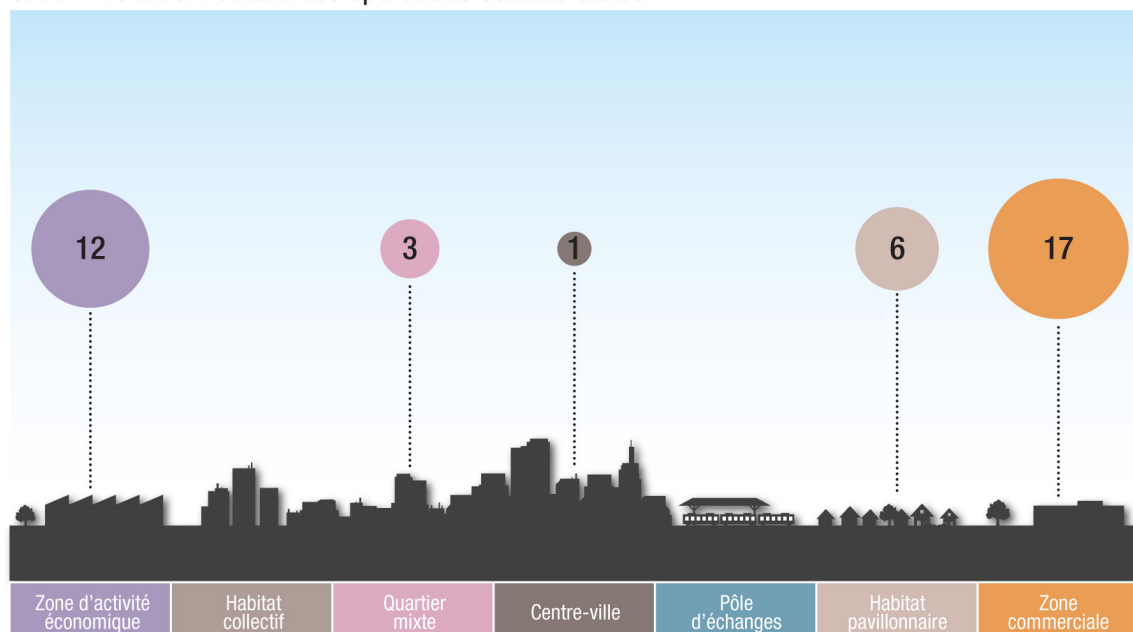


Surface de vente = **65%** de la surface plancher



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

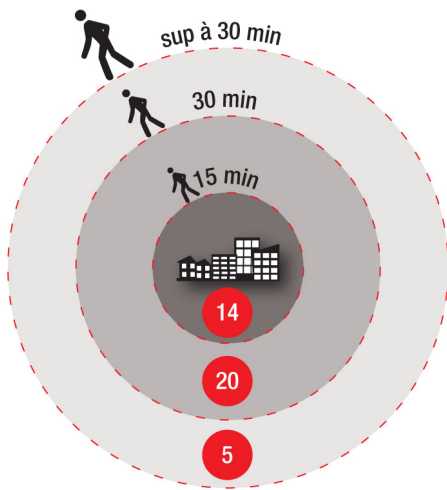
3. 77 - L'environnement des opérations commerciales\*



\* Nombre d'opérations par type d'environnement

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

### 4. 77 - Localisation des opérations par rapport au centre urbain



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

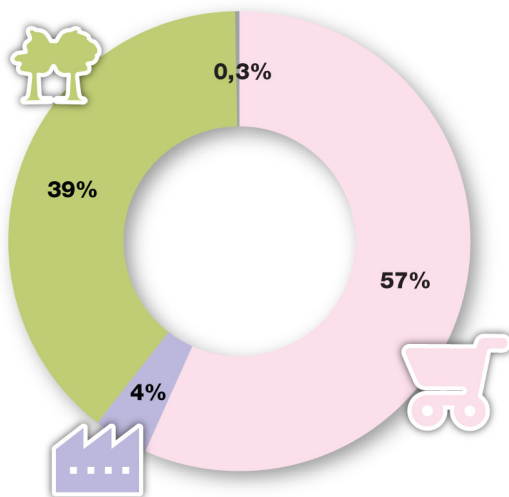
### 5. 77 - Localisation centrale ou périphérique

Nombre d'opérations par **type de localisation**



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

### 6. 77 - Occupation du sol antérieure

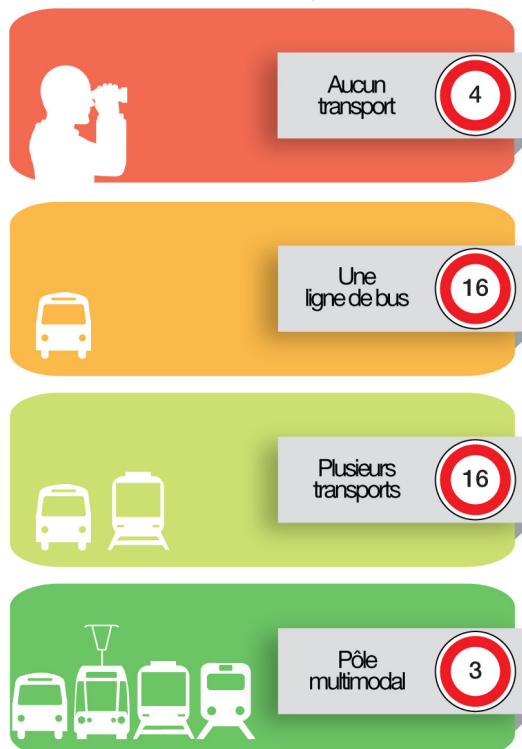


Type d'occupation (en ha)

- Commerce
- Activités
- Espace «naturel»
- Autres

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

### 7. 77 - Desserte en transport en commun\*



\* Nombre d'opérations par niveau de desserte

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF