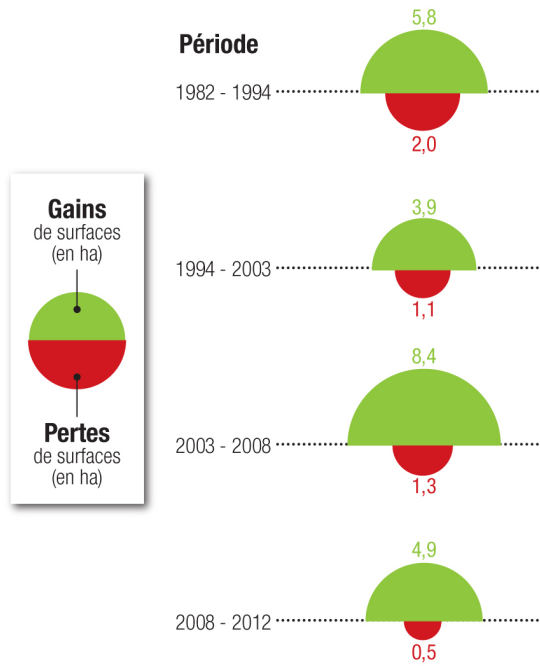


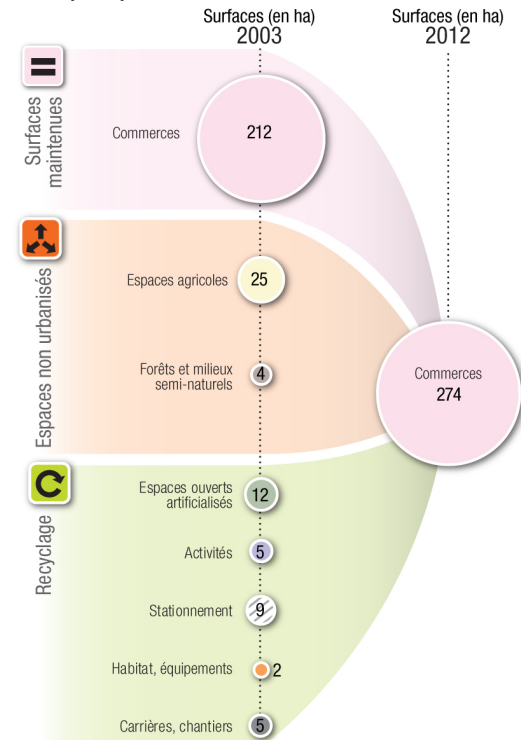
**Partie 1 - MOS YVELINES**

1. 78 - Gains/pertes annuelles de surfaces occupées par le commerce



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

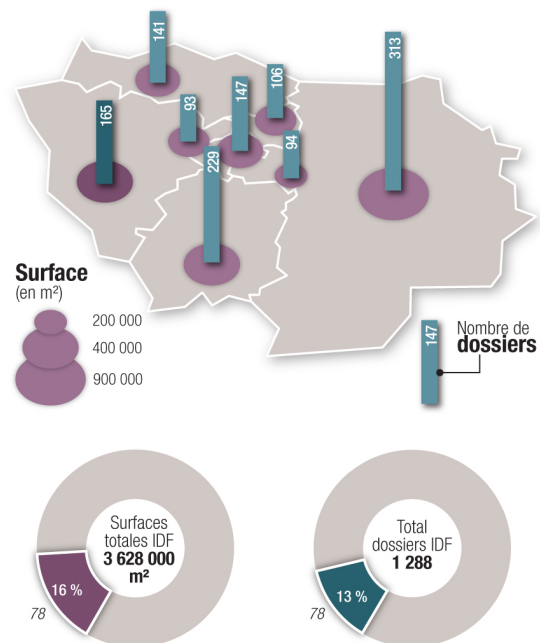
2. 78 - Affectation en 2003 des espaces occupés par le commerce en 2012



© IAU îdF / Sources : MOS 1982 - 2012 IAU îdF

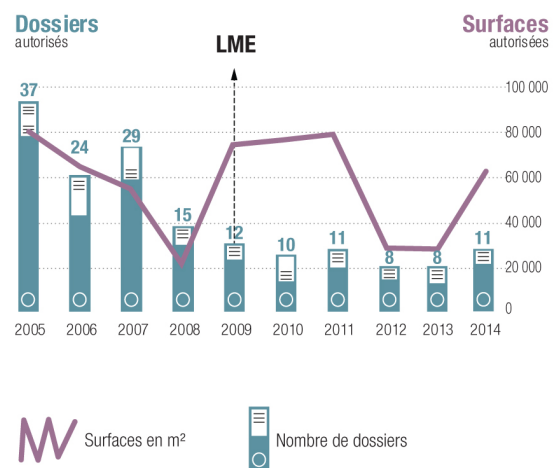
**Partie 2 - CDAC 2005-2014 dans les YVELINES**

1. 78 - Surfaces et dossiers autorisés de 2005 à 2014



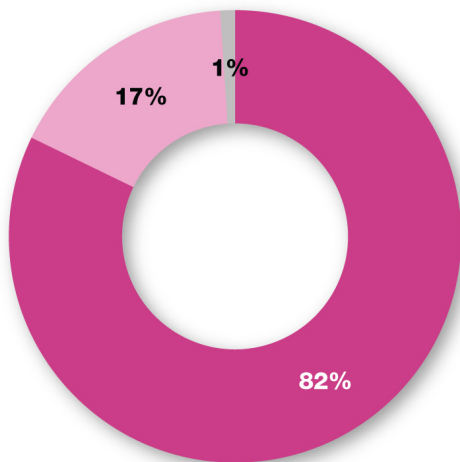
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

2. 78 - Surfaces et dossiers autorisés



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

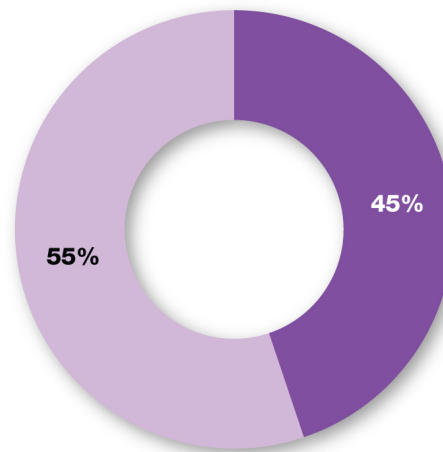
### 3. 78 - Répartition par nature du cumul des surfaces autorisées de 2005 à 2014



- Création
- Extension
- Autre

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

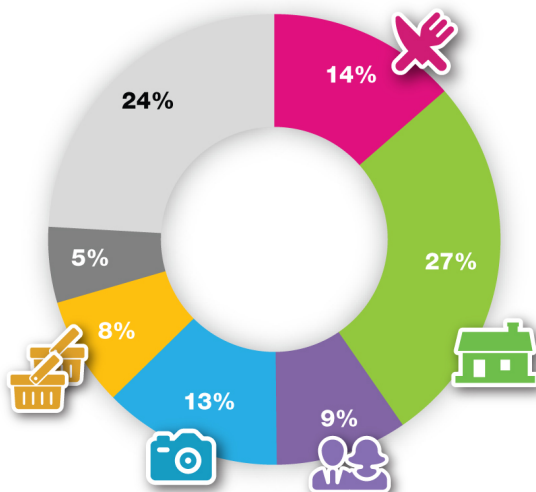
### 4. 78 - Part des ensembles commerciaux de 2005 à 2014



- Ensemble commercial
- Autres surfaces commerciales

© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

### 5. 78 - Répartition des surfaces autorisées par type d'offre de 2005 à 2014



#### Type d'offre

- Alimentaire
- Eqt de la maison
- Eqt de la personne
- Culture, loisirs, sport
- Groupement de commerces
- Autres\*
- Non précisé

\*multispécialiste, cycles-auto, hygiène-santé-beauté, station-service

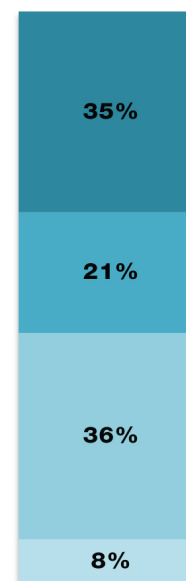
© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

### 6. 78 - Répartition des surfaces autorisées par taille de 2005 à 2014

(Hors extensions de commerces)

#### Taille des projets (en m<sup>2</sup>)

- >= 10 000
- >= 5 000 à < 10 000
- >= 1 000 à < 5 000
- >= 300 à < 1 000
- < 300



© IAU îdF / Sources : Préfectures, traitements IAU îdF

### Partie 3 - CDAC 2011-2012 dans les YVELINES

1. 78 - Données de cadrage sur les opérations autorisées en CDAC

**19** dossiers et **113 488 m<sup>2</sup>**  
**53% des dossiers** sont des créations qui représentent **62 % des surfaces**

CDAC majeures :

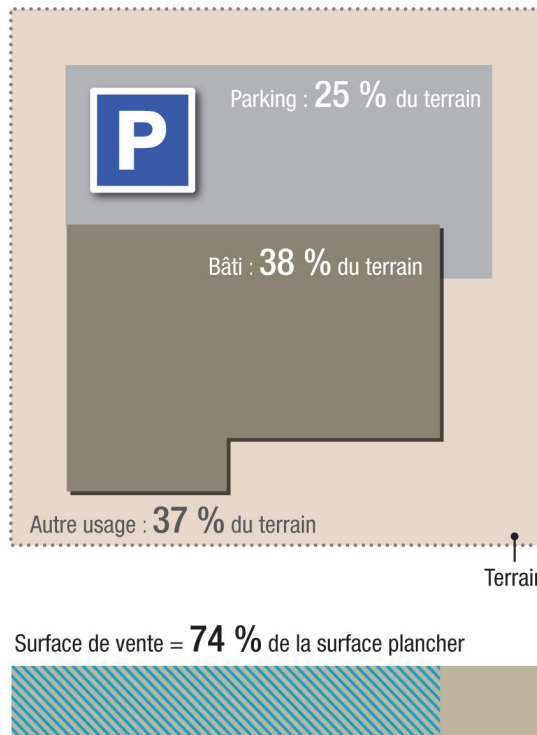
**2011**

- Modification du projet de restructuration et d'extention de 10908 m<sup>2</sup> du centre commercial le Forum à Coignière
- Extension de 12028 m<sup>2</sup> d'un ensemble commercial à Rambouillet
- Création du Centre commercial de 29 006 m<sup>2</sup>, Halle en Ville à Mantes-la-Ville.

**2012**

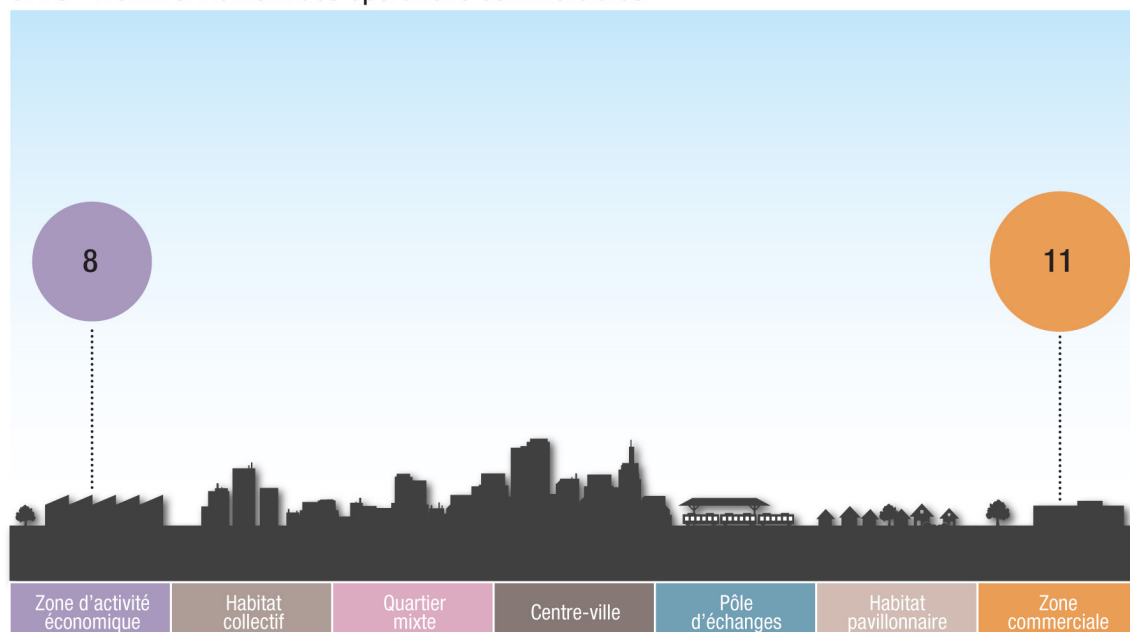
- Modification substantielle du projet de 22 965 m<sup>2</sup> Alpha Park, Les Clayes-sous-Bois.
- Création du centre commercial de 10360 m<sup>2</sup>, Le Brayphin, à Gazeran.

2. 78 - De la surface du terrain à la surface de vente



© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

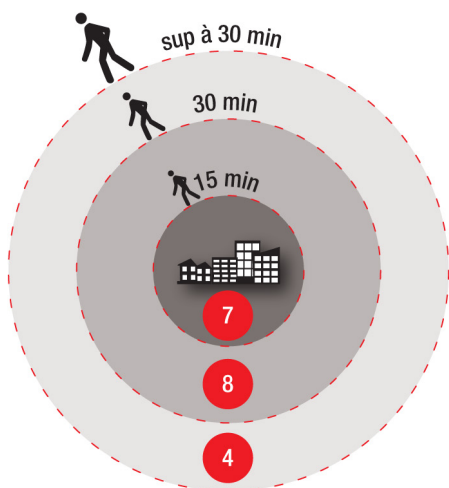
3. 78 - L'environnement des opérations commerciales\*



\* Nombre d'opérations par type d'environnement

© IAU îdF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU îdF

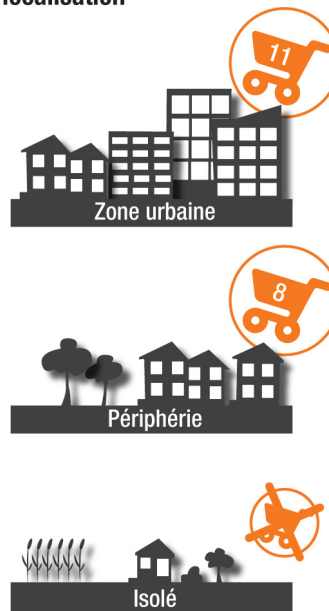
#### 4. 78 - Localisation des opérations par rapport au centre urbain



© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF

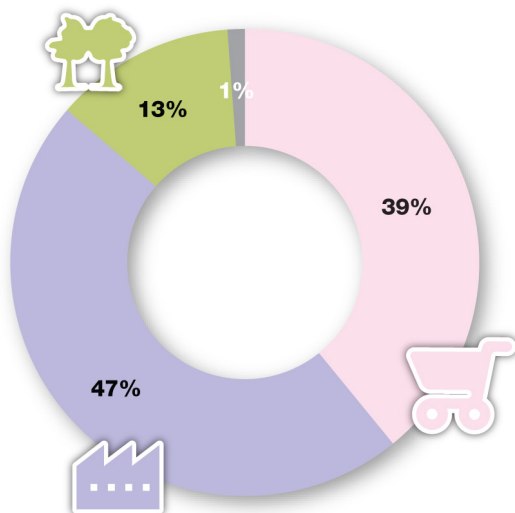
#### 5. 78 - Localisation centrale ou périphérique

Nombre d'opérations par **type de localisation**



© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF

#### 6. 78 - Occupation du sol antérieure



Type d'occupation (en ha)

- Commerce
- Activités
- Espace «naturel»
- Autres

© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF

#### 7. 78 - Desserte en transport en commun\*



\* Nombre d'opérations par niveau de desserte

© IAU idF / Sources : Dossiers CDAC 2011/2012, traitements IAU idF