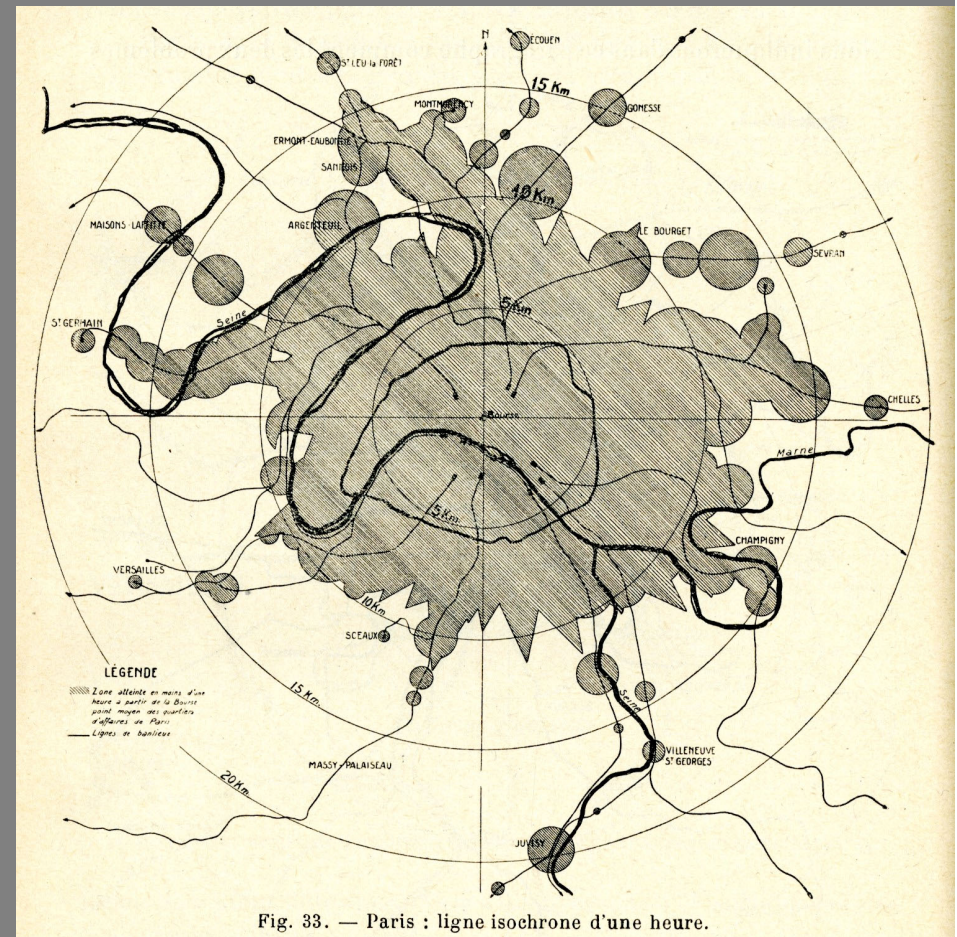


Extension des lotissements dans l'entre-deux-guerres. Exemple de la commune de Montfermeil



Zones accessibles en banlieue par les transports ferroviaires en une heure

SOURCE : Henri Ruhlmann, *Les Chemins de fer urbains. Étude économique et sociale* (1936)

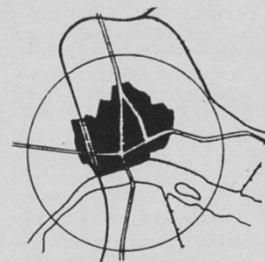
© EUP : Bibliothèque Henri Sellier



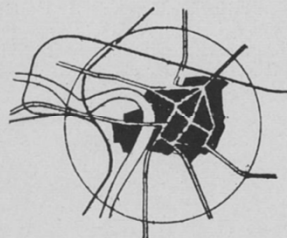
AULNAY-sous-BOIS
31.426 Habitants



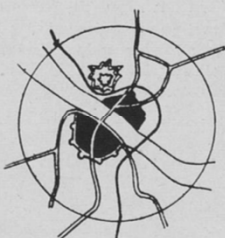
ARRAS
29.490 Habitants



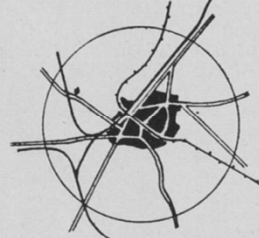
NEVERS
31.879 Habitants



MONTAUBAN
29.981 Habitants



BAYONNE
31.727 Habitants



NARBONNE
31.909 Habitants

Six villes françaises de même population : Aulnay-sous-Bois a un territoire cinq ou six fois plus important à aménager et à entretenir.

Les coûts de l'étalement urbain
SOURCE : M. J. Descoutures,
« L'évolution de la banlieue nord-est
de Paris », *Urbanisme*, n°29, 20 ans
d'urbanisme appliqué, octobre 1934,
p. 300.

COMMUNES	Population en 1931	Superficie en hectares	Total des Recettes ordinaires et extraordinaires	Total des Dépenses ordinaires et extraordinaires	Valeur du centime	Centimes pour dépenses ordinaires et extraord.		Montant de la Dette au capital au 31 mars 1933
						Nombre total	Dépenses extraordin.	
AULNAY-sous-BOIS	31.426	1.593	26.187.356.00	18.382.687.00	5.001.61	626	43	8.119.208.00
ARRAS	29.490	1.163	16.699.616.96	15.199.179.73	8.665.00	313	74	8.838.430.49
NEVERS.	29.305	1.572	12.888.488.61	11.428.535.39	6.600.00	904	264	17.360.000.00
MONTAUBAN.	28.830	13.530	14.903.964.56	17.702.065.41	6.474.29	401	149	7.387.471.83
NARBONNE.	29.840	17.296	12.203.294.13	8.868.793.00	6.887.29	642	86	2.953.347.00
BAYONNE	31.440	2.563	12.666.021.49	10.865.977.72	8.971.50	327	59	10.607.996.33

Il est facile de déduire de ce tableau la valeur du centime démographique (valeur du centime), nombre d'habitants.

Ces valeurs sont respectivement de :

AULNAY-sous-BOIS	0.16
NEVERS et MONTAUBAN	0.22
NARBONNE	0.23
ARRAS	0.29
BAYONNE	0.35

Or, en matière de finances communales, on considère que plus la valeur du centime démographique est faible, plus la situation financière de la commune est digne d'intérêt.

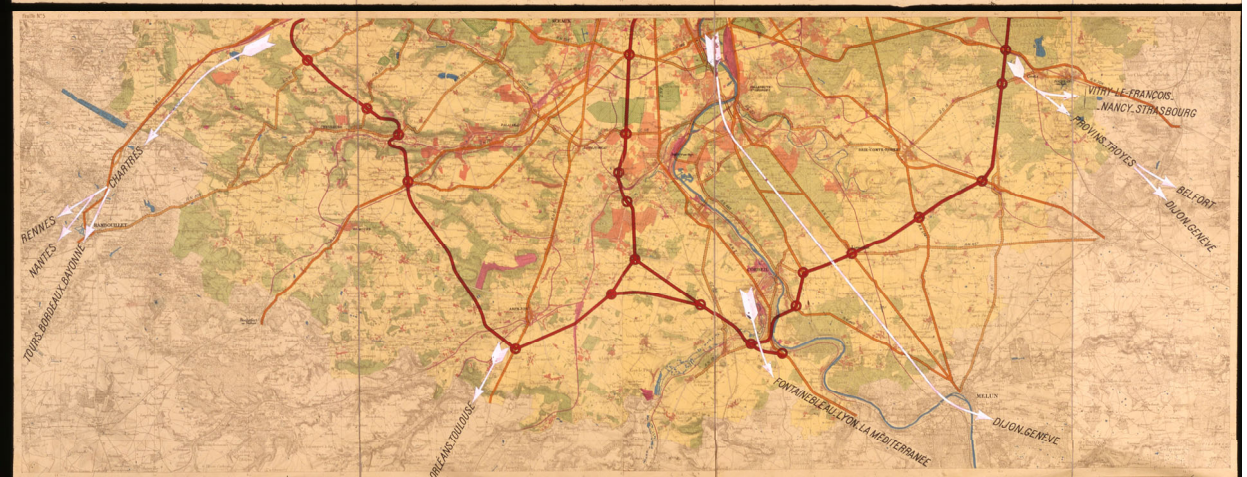
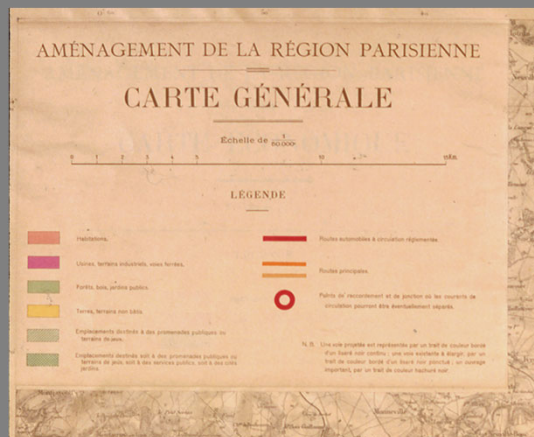
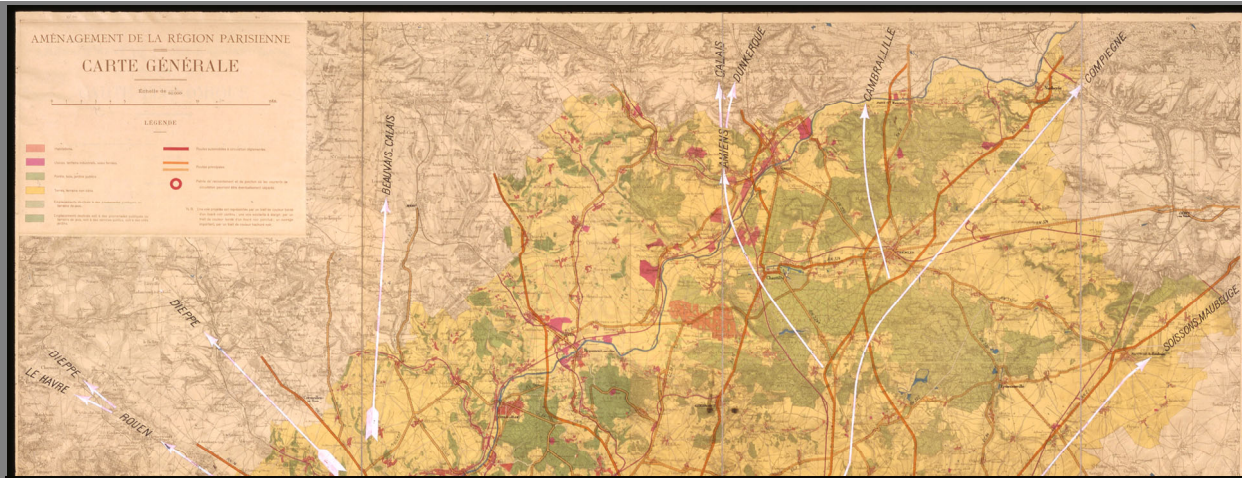
On considère également que plus la valeur du centime est forte, plus la force contributive des habitants est élevée.

« Densifier plutôt qu'étendre »

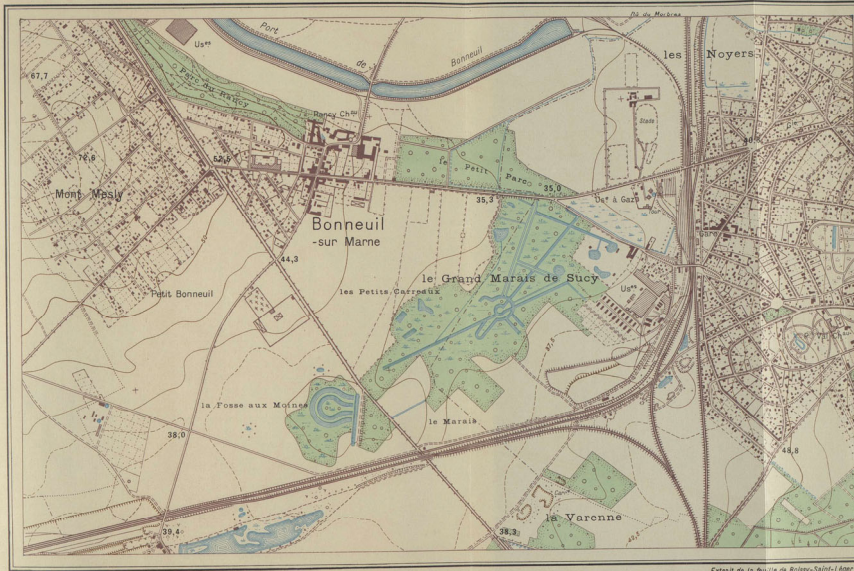
Projet pour le plan d'aménagement de la Région parisienne, version mai 1934.

Henri Prost avec Pierre Remaury et Jean Royer.

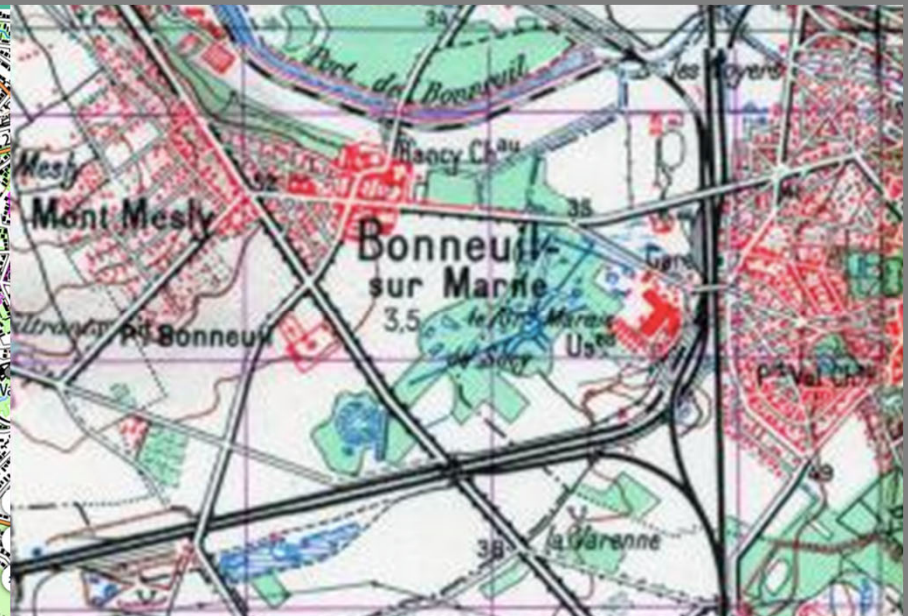
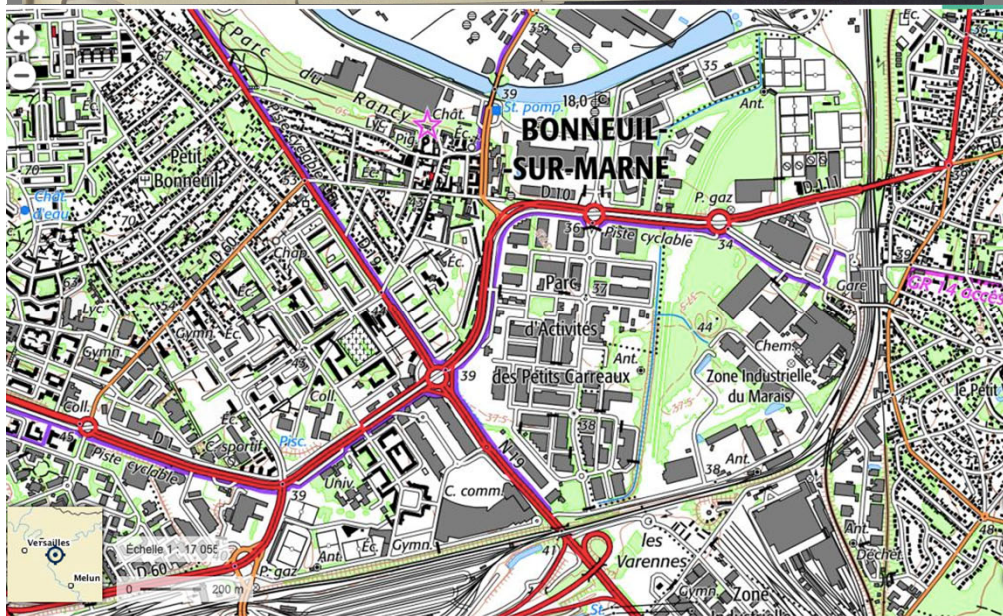
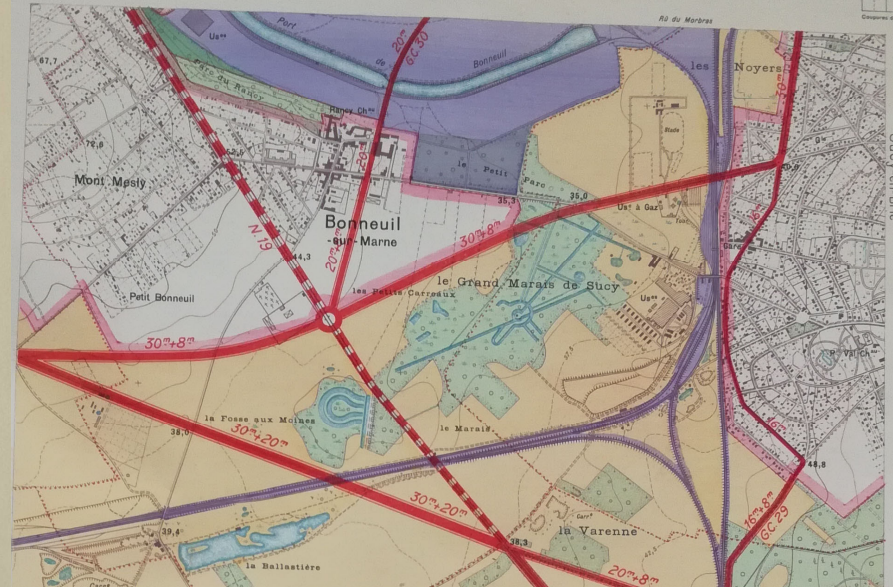
SOURCE : CAAC : Fonds Prost, 343 AA 80, HP DES 2



EXTRAIT DU PLAN AU 1/10.000 DE LA RÉGION DE PARIS
ayant servi de base pour les études de détail du plan régional



PROJET D'AMÉNAGEMENT DE LA RÉGION PARISIENNE



PUBLICATIONS DE LA FACULTÉ DES LETTRES
ET SCIENCES HUMAINES DE PARIS
Année "Banlieue", tome IV

JEAN BASTIÉ

LA CROISSANCE
DE LA
BANLIEUE
PARISIENNE



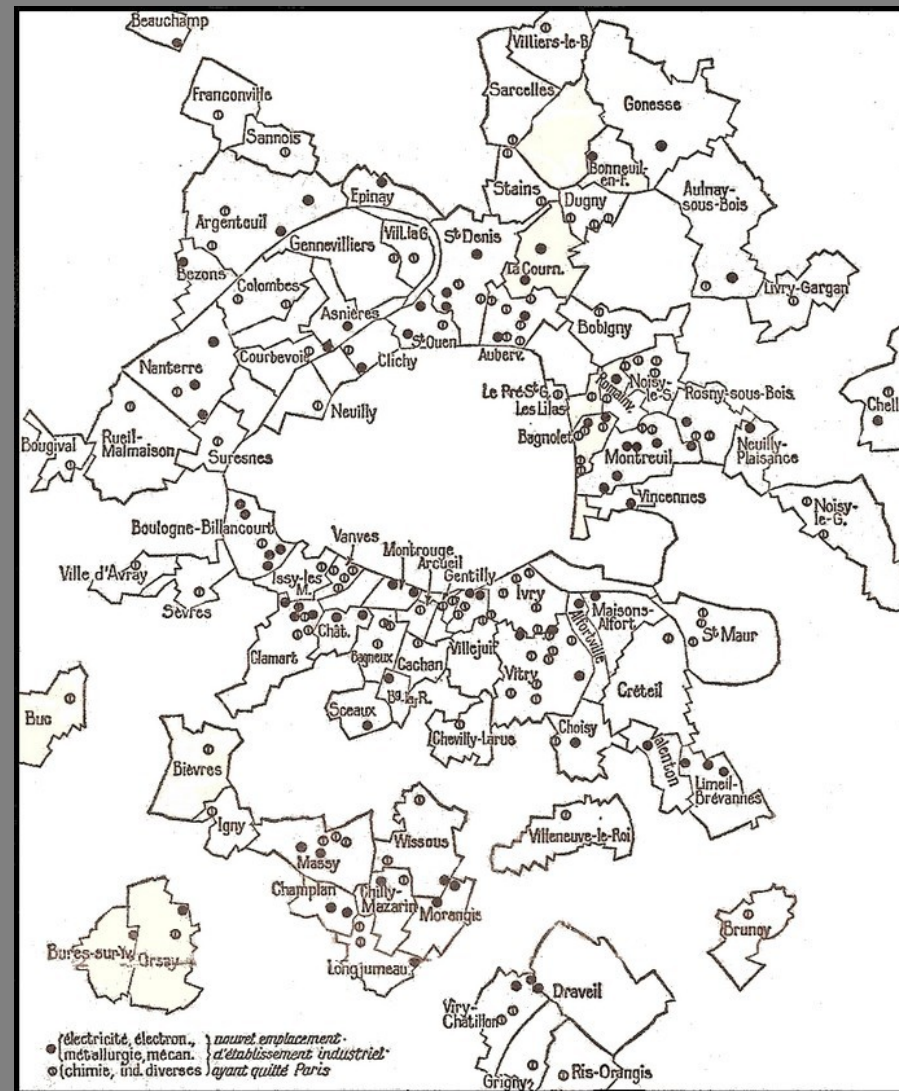
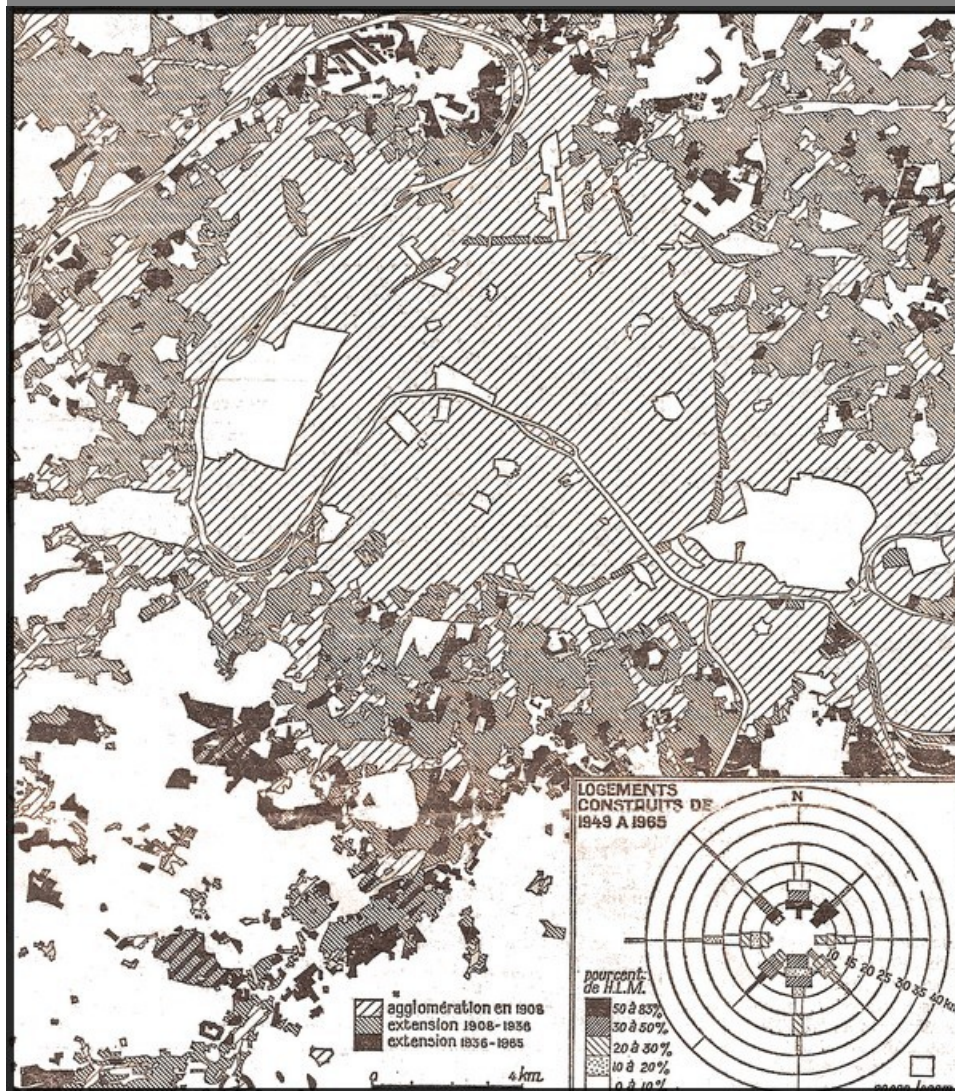
PRESSES UNIVERSITAIRES DE FRANCE

1964

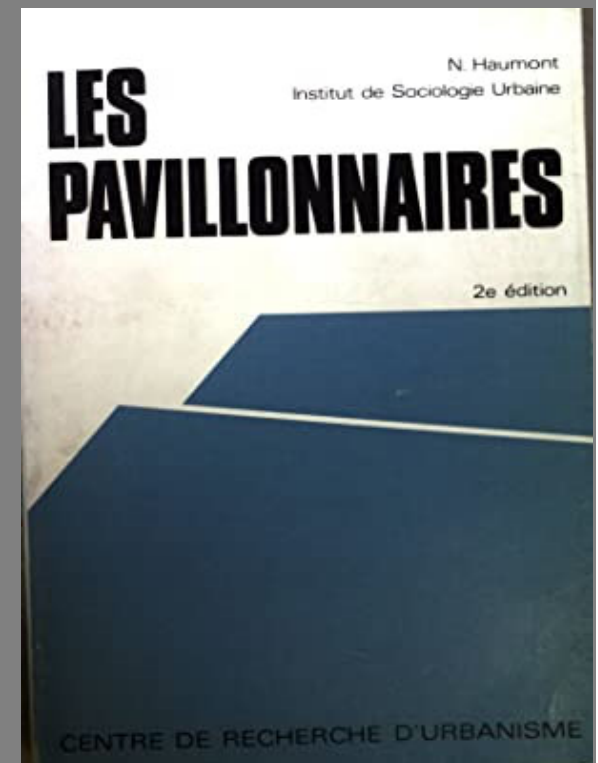
Logements construits de 1948 à 1965

/

Le desserrement des industries



Jacqueline Beaujeu-Garnier et Jean Bastié, *Atlas de Paris et de la région parisienne* (cartes de l'exposition, Le Monde - 22 novembre 1967)



Raymond H., Haumont N., Raymond M.-G., Haumont A., *L'habitat pavillonnaire*, CRU, 1966.
Haumont N., *Les pavillonnaires. Etude psycho-sociologique d'un mode d'habitat*, 1966.
Raymond M.-G., *La politique pavillonnaire*, 1966.

Le pavillonnaire : une nouvelle politique d'Etat à partir des années 70

- Gouvernement Chaban-Delmas sous Pompidou : La fin des grands programmes de construction des grands ensembles : suppression des ZUP (instauration des ZAC).

- Les « Chalandonnettes » de Meaux : un programme pilote initié par le Ministre du Logement, Albert Chalandon, en 1969.

-Le développement des lotissements groupés

- Loi Chalandon du 16 juillet 1971 sous Giscard – Aide à la personne



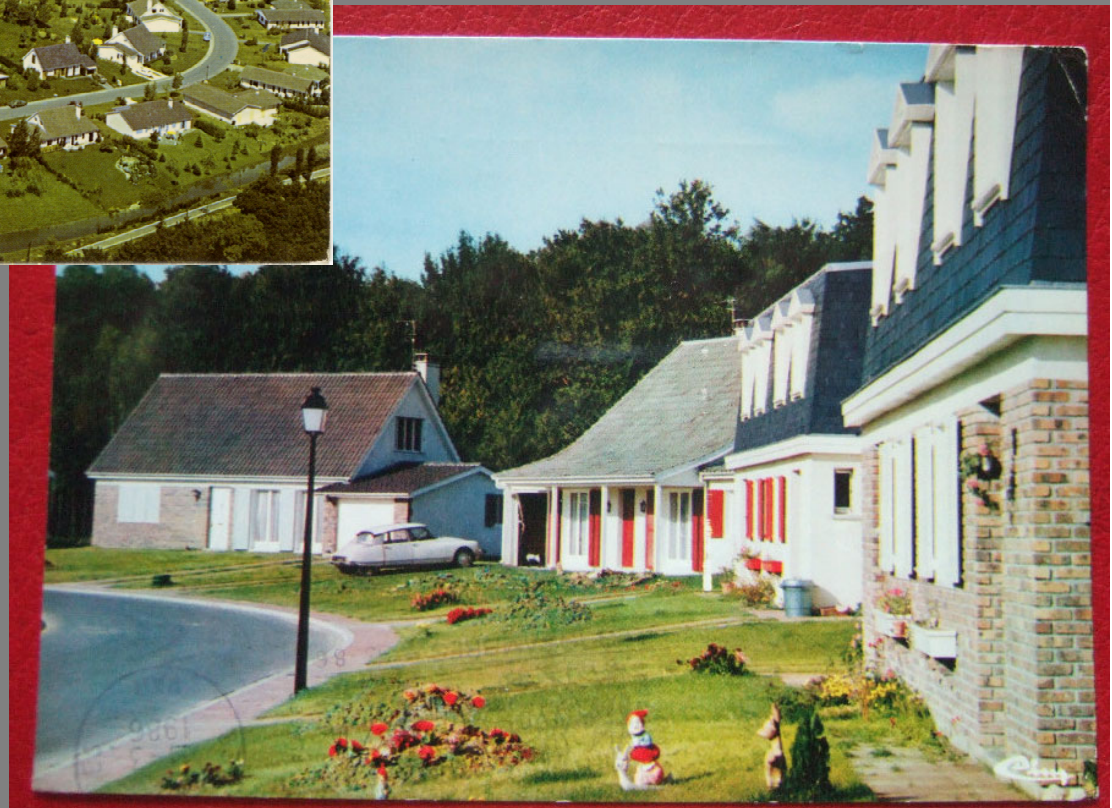


Les GCH (grandes
copropriétés horizontales)
Villages « Levitt » en Région
parisienne

- Le parc de Lésigny, en Seine-et-Marne
(1968)

- « Champmesnil » au Mesnil-St-Denis,
Yvelines (1973, 510 maisons)

- « La Verville » Mennecy, en Essonne
(1971-1980)





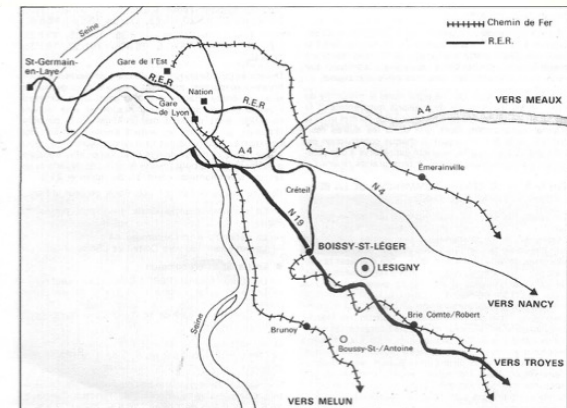
Commune de Lésigny en 1934 (carte d'état major)

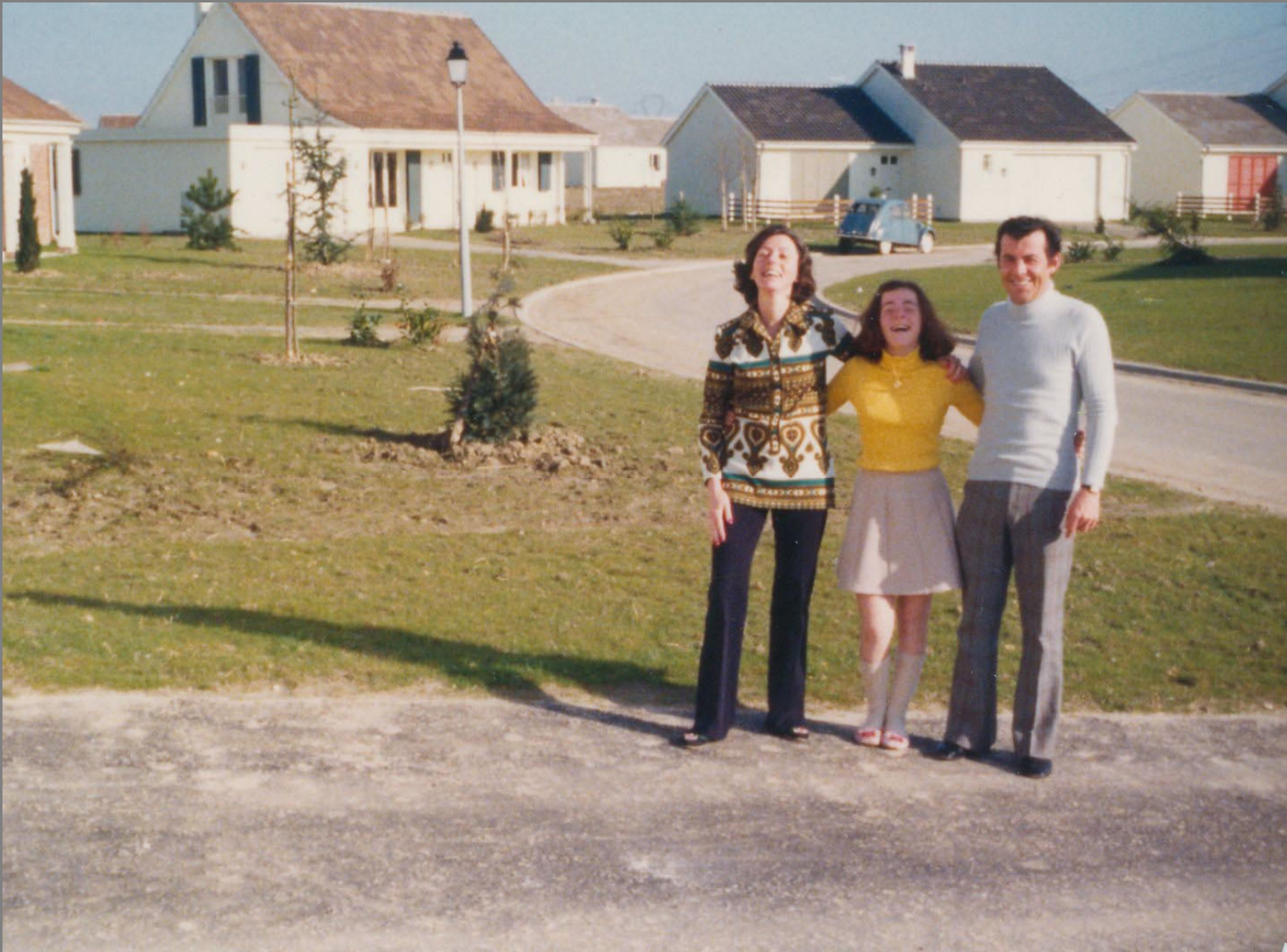


Commune de Lésigny en 1976 (carte d'état-major)

1934, 1976

Lésigny, extension village Levitt (source :Ministère de l'éducation, *Vivre dans une commune dortoir*, CNDP),





Les Châtelets à « La Verville » Mennecey, à l'arrière maison « Amboise » (<http://www.mennecey-et-son-histoire.com/>)



AFUL les Pâquerettes à « La Verville », Mennecey (<http://www.mennecey-et-son-histoire.com/>)

Les constructeurs de maisons individuelles préfabriquées



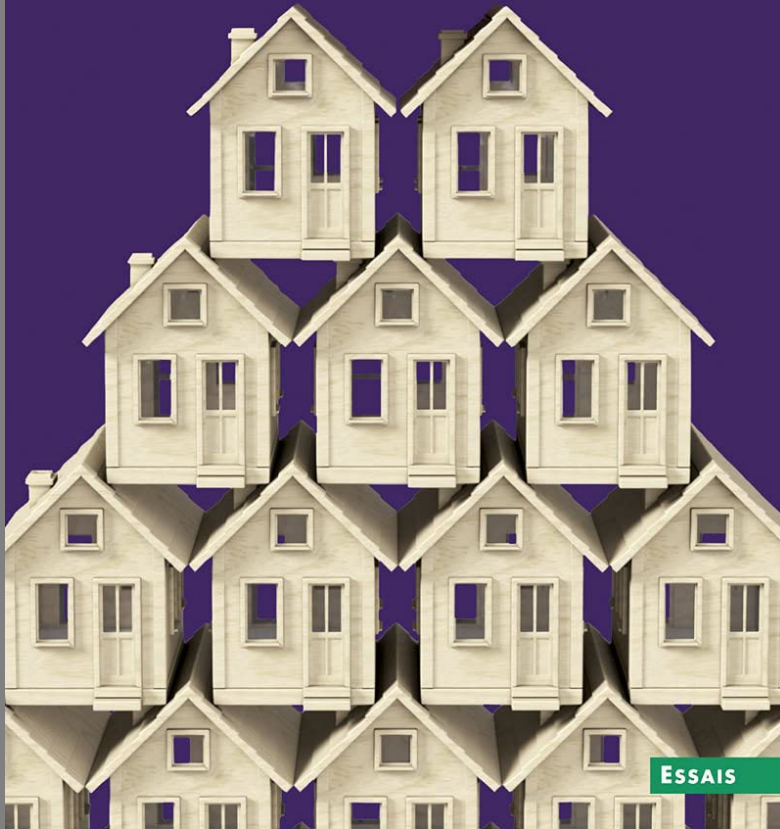
Les maisons Phénix



Pierre
Bourdieu

**Les structures
sociales
de l'économie**

POINTS



ESSAIS

2000

Le développement des centres commerciaux de périphérie



Parly 2, un centre commercial à l'américaine au Chesnay.
Promoteurs Robert de Balkany et Jean-Louis Solal

(sources ill. : *Le Monde* et *Indexgraphik*).

Les hypermarchés, une invention française



1959, création de la société Carrefour supermarchés par les familles Fournier, Badin et Defforey qui exploitaient à Annecy un supermarché pratiquant des prix discount.

1963, ouverture du premier hypermarché à Saint-Geneviève des Bois (image) 450 places de parking.

Opérateurs d'hypermarchés (plus de 2 500 m²) : Auchan, Carrefour, Cora, E. Leclerc et Géant Casino, de supermarchés (Intermarché, Carrefour Market, Super U...).

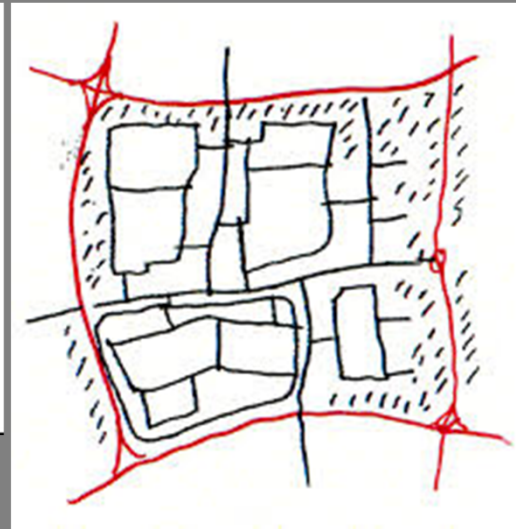
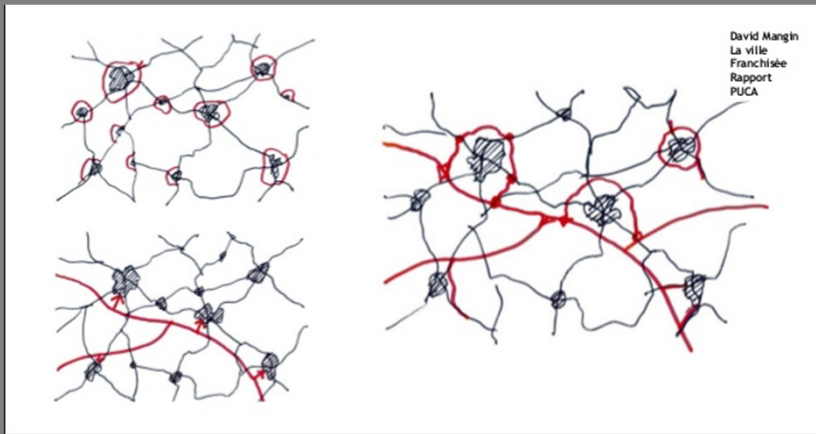
Loi Royer (1973, puis la loi Raffarin 1996 encadrent l'implantation par les Commissions départementales et nationales de l'équipement. Dans les faits, les autorisations sont soumises à des règles peu lisibles.

Les lotissements groupés en villes nouvelles : un urbanisme de secteur

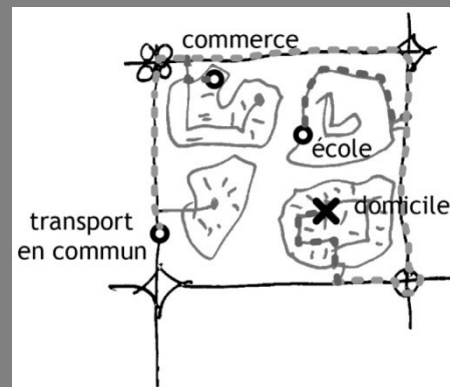
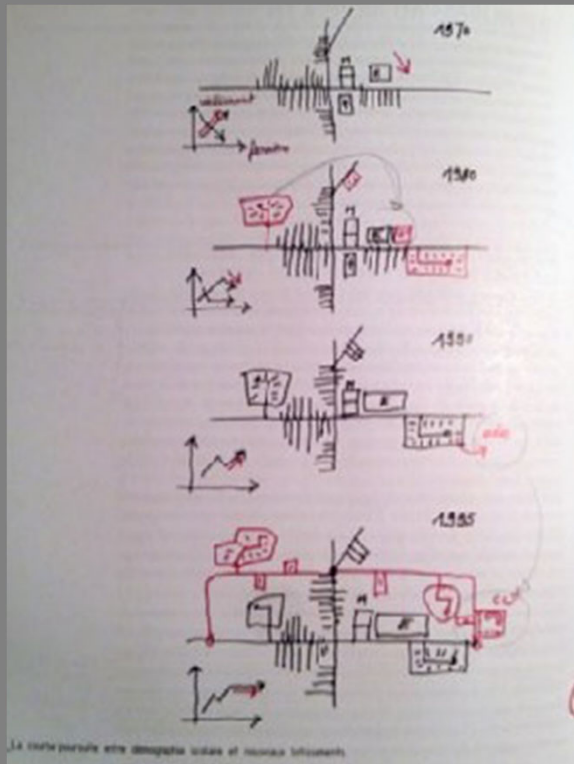


Ville nouvelle de Marne-la-Vallée, secteur de Lognes, quartier du Val Maubuée 1950/1965
Une collection de formes urbaines à l'intérieur de chaque maille routière.

Alternatives territoriales : remailler par les circulations douces



La « Ville passante » :
remaillage à promouvoir
(en haut).



David Mangin, *La ville franchisée, formes et structures de la ville contemporaine*, Ed. La Villette, 2004

Typologie LBHD - lotissement bas à haute densité 2000's



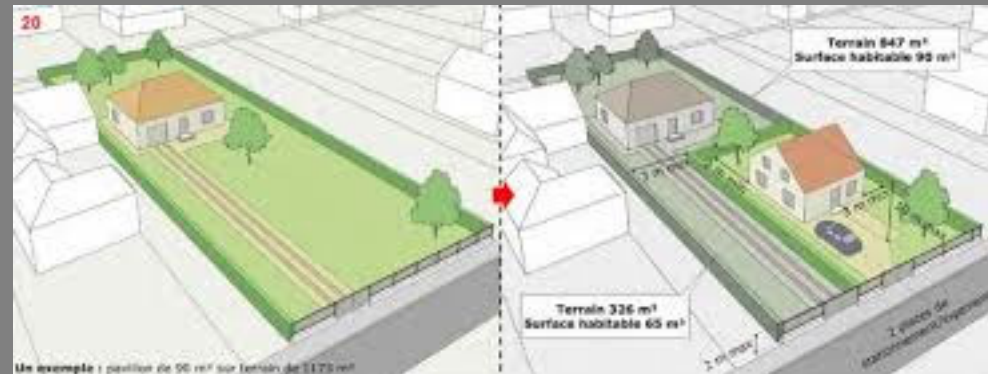
Le Village du Haut Bois à Saint-Jacques de la Lande (Ille et Villaine) - Architecte : Jean & Aline Harari - Photographie © Pierre-Yves Brunaud / PICTURETANK / C.A.U.E. 13

Village du Haut Bois à Saint-Jacques de la Lande (Ille et Villaine) – Arch. : Jean & Aline Harari –
© Pierre-Yves Brunaud / PICTURETANK / C.A.U.E. 13



Densification parcellaire : le BIMBY 2015's

Intensification par l'habitat et/ou les
activités économiques



Ex. Récupérer les mitoyennetés auparavant non constructibles / Division avec un fond de parcelle en drapeau



Pauline Frileux, *Le bocage pavillonnaire. Une ethnologie de la haie*, Ed. Créaphis, 2013

	Temps de déplacement hebdomadaire	Distance hebdomadaire parcourue	Vitesse de déplacement
Ville centre	10h 23	378 km	36,4 km/h
Banlieue	10h 41	450 km	42,2 km/h
Périurbain et rural	9h 58	368 km	36,9 km/h
Population française	10h 22	399 km	38,5 km/h

Source : <https://politiquedulogement.com/2022/01/proces-de-la-maison-individuelle>

